

kap. V under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

**§ 18.** Boligministeren kan bemyndige banker, sparekasser, de i kap. II omhandlede finansieringsinstitutter og lignende pengeinstitutter til uden særligt indhentet tilsagn i det enkelte tilfælde at yde lån med statsgaranti inden for de i §§ 11 og 12 fastsatte lånegrænser til sådanne hustyper, som af boligministeren har opnået en forudgående principiel godkendelse med hensyn til konstruktion, kvalitet, pris og finansiering.

*Stk. 2.* Sådan bemyndigelse kan kun meddeles, såfremt vedkommende kreditor påtager sig at føre effektiv kontrol med, at byggearbejdet opfylder betingelserne for den meddelte typegodkendelse.

#### Kap. IV.

#### Bevilling af statslån og statstilskud til boligbyggeri.

**§ 19.** Boligministeren kan indtil videre yde statslån som angivet i dette kapitel i det omfang, der ikke gennem private lån, herunder ved lån med garanti efter reglerne i kapitel III, kan tilvejebringes et boligbyggeri af tilstrækkelig størrelse.

##### A. Lån og tilskud til socialt byggeri.

**§ 20.** Til sociale boligforetagender, jfr. § 11 og kap. XV, kan boligministeren yde statslån til følgende antal lejligheder:

Finansåret	lejligheder
1959-60 . . . . .	højst 4 500
1960-61 . . . . .	— 4 000
1961-62 . . . . .	— 3 500
1962-63 og følgende år	— 3 000 årligt

*Stk. 2.* Halvdelen af de udlånsmidler, der stilles til rådighed i medfør af stk. 1, skal anvendes som udlån til andelsboligforeninger. Den del af udlånsmidlerne til andelsboligforeninger, der ikke er eller vil kunne forventes udnyttet i finansåret, kan boligministeren efter den 1. januar overføre til udlån til andre sociale boligforetagender.

*Stk. 3.* Til indretning af lejligheder i det sociale byggeri for den mindstbemidlede del af befolkningen kan boligministeren yde

*statstilskud* omfattende højst 2 000 lejligheder årligt. Statstilskuddet kan i forbindelse med tilskud fra en kommune og foretagendet højst udgøre 35 pct. af værdien. Statstilskuddet kan normalt højst udgøre 4/7 af det samlede tilskud, men boligministeren kan under særlige omstændigheder forhøje statstilskuddet til 5/7 af det samlede tilskud.

*Stk. 4.* Boligministeren kan gøre ydelse af statslån i medfør af stk. 1 betinget af, at et passende antal lejligheder for mindstbemidlede indrettes i den pågældende ejendom.

**§ 21.** Statslån i medfør af § 20 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 94 pct.

##### B. Lån til parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebemidlede ejere.

**§ 22.** Til parcel- og rækkehusbyggeri af mindre type med beskedent udstyr til brug for mindrebemidlede ejere, jfr. § 48, kan boligministeren yde statslån til følgende antal huse:

Finansåret	huse
1959-60 . . . . .	højst 2 500
1960-61 . . . . .	— 2 000
1961-62 . . . . .	— 1 500
1962-63 og følgende år	— 1 000 årligt

**§ 23.** Statslån i medfør af § 22 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 90 pct.

##### C. Lån til opførelse af erstatningslejligheder i forbindelse med sanering m. v., forsøgsbyggeri og byggeri i særlige områder.

**§ 24.** I kommuner, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og lignende, kan boligministeren yde statslån til opførelse af boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges. Lån kan ligeledes ydes, hvis erstatningslejlighederne opføres i en anden kommune end den, hvori nedlæggelsen sker.