

1959-60 fastsættes garantirammen for 3 års perioden 1. april 1960-31. marts 1963. På tilsvarende måde forholdes i de følgende år. Fastsættelsen skal ske under hensyntagen til, hvad der skønnes nødvendigt for at sikre et byggeri af tilstrækkeligt omfang, jfr. §§ 1-2.

**§ 11.** Statsgaranti kan ydes for lån til boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirksomheder til opførelse af beboelseshuse.

*Stk. 2.* Lejlighederne skal svare til behovet hos den mindrebemidlede del af befolkningen, jfr. § 117, og lejlighederne skal fortrinsvis stilles til rådighed for mindrebemidlede.

*Stk. 3.* En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, folkepensionister, invalider eller til den mindstbemidlede del af befolkningen i overensstemmelse med reglerne i § 20, stk. 3.

*Stk. 4.* Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, der får pantebesikket ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 94 pct. af værdien.

**§ 12.** Statsgaranti kan ydes for lån til privat byggeri med mindre lejligheder (jfr. § 47). Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, der får pantebesikket ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 85 pct.

*Stk. 2.* Den i stk. 1 fastsatte lånegrænse forhøjes til 90 pct. ved lån til parcel- og rækkehuse af mindre størrelse og med beskeden udstyr, jfr. § 48, der opføres til brug for mindrebemidlede ejere.

*Stk. 3.* Statsgaranti for lån i henhold til stk. 1 kan højst omfatte et beløb på 8 000 kr. pr. lejlighed i etageejendomme og 11 000 kr. pr. lejlighed i parcel- og rækkehuse.

*Stk. 4.* Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af de i stk. 3 fastsatte maksimumsbeløb skønnes påkrævet, kan boligministeren med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse herom.

**§ 13.** Statsgaranti kan ydes for lån til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges eller der fremkommer enkelt-

værelser til udleje, til foranstaltninger som omhandlet i §§ 34-36 samt til ombygninger af boliger beliggende i et saneringsområde, når ombygningen udføres i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan.

*Stk. 2.* Statsgaranti for lån som omhandlet i stk. 1 kan kun ydes, hvis det må antages, at ejendommen efter om- eller tilbygningen vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering af et kvarter.

*Stk. 3.* Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, som ligger ud over 65 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne og højst inden for 90 pct. af disse.

**§ 14.** Statsgaranti kan kun ydes, for så vidt ejendommens samlede finansiering kan anses for rimelig såvel med hensyn til lånenes størrelse som rente- og afdragsvilkårene.

*Stk. 2.* Statsgaranterede lån skal indestå i de pågældende ejendomme uopsigelige uanset ejerskifte, jfr. § 120, stk. 2, og lånene skal være tilbagebetalt fuldt ud inden for en amortisationsperiode på ikke over 45 år for lån i udlejningsejendomme og 30 år for lån i parcel- og rækkehuse til brug for ejerne.

**§ 15.** Det er en betingelse for statens overtagelse af lånegaranti, bortset fra garanti i henhold til § 13, at vedkommende kommune påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af det tab, der måtte fremkomme for staten som følge af garantiforpligtelsen, dog højst 10 pct. af ejendommens værdi.

*Stk. 2.* Kommunegaranti ydet i henhold til bestemmelsen i stk. 1 kan nedsættes efter reglerne i § 56.

**§ 16.** Ejendomme, hvori statsgaranterede lån indestår, skal holdes forsvarligt ved lige, og pantekreditor må føre et effektivt tilsyn hermed. Tab, der opstår som følge af manglende tilsyn, omfattes ikke af garantien.

**§ 17.** Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån til byggeri som omtalt i § 10, stk. 1, jfr. §§ 11-13, samt