

Forslag

til

Lov om boligbyggeri.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 18. december 1958.)*

Kap. I.

Indledende bestemmelser.

§ 1. Lovens formål er at tilvejebringe en boligbestand af en sådan størrelse og med en sådan husleje, at de boligsøgende får en rimelig mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig.

§ 2. Statens støtte til nybyggeriet tilrettelægges med henblik på en stabil byggerytme. Ved foranstaltninger til mindskelse af sæsonledigheden, ved fremme af rationalisering og nye byggemetoder og gennem øget indsats inden for byggeforskningen tilstræbes en udvidelse og billiggørelse af boligproduktionen.

Stk. 2. Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i byplanmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Boligministeren kan stille de i den forbindelse fornødne krav.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte tidsfrister for det støttede byggeris påbegyndelse og gennemførelse. Boligministeren bemyndiges i øvrigt til at træffe midlertidige foranstaltninger til regulering af bygge- og anlægsvirksomheden, herunder nedrivning af bygninger.

§ 3. Med henblik på at sikre stabile finansieringsvilkår for nybyggeriet bemyndiges finansministeren til i tiden indtil 1. april 1963 efter samråd med boligministeren

og Danmarks nationalbank at foretage opkøb og gensalg af obligationer inden for nettobeløb, hvis størrelse fastsættes på de årlige finanslove.

Stk. 2. Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori statslån gives i henhold til denne lov.

Kap. II.

Bestemmelser vedrørende oprettelse af finansieringsinstitutter til ydelse af lån mod sekundær panteret i fast ejendom.

§ 4. Boligministeren kan efter forhandling med finansministeren godkende oprettelse af et eller flere finansieringsinstitutter, der har til formål at yde sekundære lån til opførelse eller ombygning af beboelsesejendomme, byggeri i henhold til kapitel V samt kontor- og forretningsejendomme.

Stk. 2. Instituttets navn og vedtægter skal godkendes af boligministeren.

Stk. 3. For institutter, der godkendes i medfør af stk. 1, kan boligministeren efter forhandling med handelsministeren — for så vidt forholdene taler derfor, herunder at instituttet råder over en passende kapital — tillade, at der gøres nedenstående afvigelser fra gældende lovbestemmelser:

1. Uanset bestemmelserne i § 9, stk. 5, i lov nr. 122 af 15. april 1930 om banker, jfr. lovbekendtgørelse nr. 169 af 15. juni 1956, kan direktører, vicedirektører og underdirektører i en bank have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

*) Se FT: 53, 441, 1467, 1895; A. 411; B. 203, 325. Lov nr. 356 af 27. dec. 1958.