

§ 155. Hvor forholdene efter kommunalbestyrelsens skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige personer, der ikke tidligere har haft selvstændig lejlighed på 2 værelser og derover eller levet i ægteskab med indehaveren af en sådan lejlighed, ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål kan erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde og træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 138, eller såfremt boliganvisningsudvalget i medfør af § 140, stk. 2-4, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

Stk. 4. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 anført, er det, såfremt kommunalbestyrelsens samtykke udkræves, en betingelse for opsigelsens gyldighed, at sådant samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

§ 156. Uanset reglerne i § 54 er lejeren af en lejlighed på 2 værelser og derover berettiget til at fremleje en del af lejligheden. Ejeren kan dog forbyde fremlejemål, hvis det samlede antal personer i lejligheden derved kommer til at overstige antallet af værelser i denne. Lejeren skal i hvert

enkelt tilfælde over for ejeren oplyse, til hvem fremleje finder sted og vilkårene for fremlejemålet. Såfremt ejeren mener at have berettiget indsigelse imod fremlejemålet, men lejeren fastholder udlejningen, kan ejeren indbringe spørgsmålet for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse af, om fremlejemålet skal ophæves.

Stk. 2. Af lejebeløbet er ejeren berettiget til at oppebære 15 pct.

§ 157. Overtrædelse af bestemmelserne i §§ 149 og 151 straffes med bøde ikke under 50 kr.

Stk. 2. Såfremt ejeren undlader at afgive indberetning i henhold til § 153, stk. 3, straffes han med bøde.

Stk. 3. Overtrædelse af bestemmelserne i § 154 straffes med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes den, der i strid med lovens bestemmelser indgår lejemål om eller ved udøvelse af ejerrettigheder benytter en beboelseslejlighed som omhandlet i § 155, stk. 1, eller som forsætligt medvirker til en sådan lovovertrædelse som udlejer, sælger el. lign.

Stk. 4. I tilfælde af overtrædelse af § 155, stk. 1, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at pågældende skal fraflytte lejligheden senest 1 måned efter dommens afsigelse, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

§ 158. Kommunalbestyrelsen (i København magistraten) kan efter 1. april 1960 træffe beslutning om, at enkelte eller samtlige bestemmelser i nærværende kapitel skal ophøre at have gyldighed i kommunen enten straks eller til et nærmere af kommunalbestyrelsen fastsat tidspunkt.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 155, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

Fjerde afsnit.

Kapitel XXIII.

Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser.

§ 159. Bestemmelserne i § 108, stk. 1, finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af leje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den

25. maj 1951. Bestemmelserne i § 108, stk. 3, sidste punktum, finder ikke anvendelse på lejemål om lejligheder i ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1. januar 1959.

Stk. 2. Har udlejeren inden 1. april 1959 afholdt ekstraordinære udgifter til opbevaring af indenlandsk brændsel, kan disse