

§ 144. Anvendelse af lovens bestemmelser på overtagelse af lejligheder, der tilhører en kommune, et socialt boligforetagende eller en lignende institution, og til hvis opførelse der er ydet eller givet tilsagn om statsgaranti eller statslån i henhold til boligstøttelovgivningen, er yderligere betinget af, at den anviste lejer opfylder de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne med statsstøtte tilvejebragte lejligheder. Boligministeren kan dog, når forholdene i de enkelte tilfælde taler derfor, lempe disse vilkår, således at det tillades den kommune, i hvilken ejendommen er beliggende, at udrede det for lejlighedens overtagelse fornødne indskud, uanset om kommunen efter støtte-lovgivningens regler er uberettiget til at betale sådant indskud.

Stk. 2. Pligten til at foretage anmeldelse af ledige lejligheder inden for et socialt boligforetagende el. lign. og til at dokumentere, at overtagelse har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende lov, påhviler foretagendets ledelse.

§ 145. Boliganvisningsudvalget er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for udvalget verserende sager, ligesom udvalget fra folke-registret er berettiget til at kræve sig tilstillet meddelelse om flytninger til, fra eller inden for kommunen.

Stk. 2. Udvalget kan træffe aftaler med sammenslutninger af grundejere og lejere om samarbejde vedrørende boliganvisningen.

Stk. 3. Kommunen afholder udvalgets udgifter til kontorhold m. v., herunder medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Hvor forholdene taler derfor, kan kommunalbestyrelsen tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

§ 146. Har udlejeren afsluttet lejemål i strid med foranstående bestemmelser, eller har lejeren undladt i henhold til § 135, stk. 3, § 136 eller § 137, stk. 2, at foretage pligtig fremleje, kan boliganvisningsudvalget forlange lejemålet ophævet.

§ 147. Udvalget er berettiget til ved fogden at lade en af udvalget anvist lejligheds-

søgende indsætte i lejligheden samt til at lade en lejer, hvis lejemål er afsluttet i strid med foranstående bestemmelser, eller som undlader i henhold til § 135, stk. 3, § 136 eller § 137, stk. 2, at foretage pligtig fremleje, udsætte af lejligheden.

§ 148. Såfremt udlejeren afslutter lejemål i strid med bestemmelserne i nærværende kapitel eller undlader at foretage behørig anmeldelse i henhold til § 133, straffes han med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes lejeren, såfremt han forsætligt har medvirket til lovovertrædelsen, eller dersom han undlader at foretage anmeldelse i henhold til § 133, stk. 1 eller 3, eller undlader i henhold til § 135, stk. 3, § 136 eller § 137, stk. 2, at foretage pligtig fremleje.

Stk. 2. Medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afgivelse.

Kapitel XXII.

Om sammenlægning af beboelseslejligheder m. v.

§ 149. Uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke er det ikke tilladt:

1) at sammenlægge 2 eller flere beboelseslejligheder eller dele af sådanne,

2) at tage en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis på anden måde end til beboelse,

3) at benytte mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

Stk. 2. Samtykke i henhold til stk. 1 udkræves dog ikke i tilfælde, hvor en lejlighed af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

Stk. 3. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1, nr. 1)-3), angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.