

§ 133. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, er udlejeren pligtig at anmelde den til boliganvisningsudvalget. Anmeldelsen, der skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og være bilagt med en genpart af den seneste lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejeren på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig. Hvis lejeren endeligt fraflytter det lejede, skal han, uanset at lejemålet ikke er bragt til ophør, inden 14 dage efter fraflytningen anmelde dette til udvalget, der da er berettiget til at forlange lejemålet ophævet. Samme anmeldelsespligt påhviler udlejeren, når han er blevet vidende om fraflytningen.

Stk. 2. Ny beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 uger inden det tidspunkt, til hvilket indflytningen påregnes at kunne finde sted.

Stk. 3. Har en lejlighed i 6 måneder ikke været beboet af lejeren, er denne og tillige udlejeren, når denne bliver bekendt med forholdet, pligtig at foretage anmeldelse herom til boliganvisningsudvalget, der da kan forlange lejemålet ophævet, medmindre lejeren fraværelse skyldes sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el. lign. Lejerens anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter udløbet af de 6 måneder; udlejeren anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter, at han er blevet bekendt med forholdet.

Stk. 4. Dør en lejer uden at efterlade sig en ægtefælle, skal skifteretten anmelde dødsfaldet til udvalget, der da, jfr. dog § 133, kan forlange lejemålet ophævet, dog tidligst 3 måneder efter dødsfaldet.

§ 134. Samtidig med anmeldelsen er udlejeren berettiget til over for udvalget at stille forslag om, til hvem lejligheden skal udlejes, jfr. dog § 135, stk. 2. Forslaget skal indeholde oplysning om den eventuelle lejers husstand. Benytter han denne ret, er udvalget pligtigt snarest muligt at give udlejeren meddelelse om, hvorvidt hans forslag kan godkendes. Forslaget anses som god-

kendt, såfremt udvalget ikke senest 8 søgndage efter anmeldelsens fremkomst skriftligt har underrettet udlejeren om, at hans forslag ikke har kunnet godkendes, og har anvist ham en lejlighedssøgende, jfr. § 135, stk. 1.

§ 135. Har udlejeren ikke selv stillet forslag om lejlighedens udlejning, eller er hans forslag ikke blevet godkendt, skal udvalget senest 8 søgndage efter, at lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af udvalget findes egnet som lejer af lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 søgndage efter, at udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for udvalget stille forslag om, at lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende. Såfremt udvalget ikke senest 8 søgndage efter modtagelsen af udlejeren forslag har afsendt meddelelse til udlejeren om, at godkendelse af hans forslag er nægtet, anses forslaget for godkendt. Nægtes godkendelse, er udlejeren pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Har udlejeren ikke foretaget anmeldelse af lejligheden i henhold til § 133, stk. 1-3, eller har han indgivet anmeldelse efter udløbet af den angivne frist, kan udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, til hvem udlejeren uanset bestemmelserne i § 134 og § 135, stk. 1, straks er pligtig at udleje lejligheden.

Stk. 3. Til en lejlighed på 4 værelser og derover kan udvalget anvise en lejlighedssøgende, der over for udvalget forpligter sig til efter dettes nærmere bestemmelse at fremleje et eller flere værelser. Når fremleje sker i henhold til udvalgets bestemmelse, må antallet af beboere i en lejlighed på 4 værelser ikke overstige 4 og i lejligheder på mere end 4 værelser ikke blive højere end én mindre end antallet af værelser og ikke over seks.

§ 136. En lejlighed på 4 værelser og derover kan, så længe udlejeren ikke er pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 133 udlejes uden udvalgets godkendelse, når antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand mindst er som angivet