

tidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen skal inden 8 dage indberettes til boligministeren.

§ 127. Når der træffes aftale om udleje af enkelte værelser, der hidtil ikke har været udlejet, eller når en lejlighed, der ikke forud har været udlejet møbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret stand, skal lejeaftalen forelægges huslejenævnet og er ikke gyldig uden dettes godkendelse.

Stk. 2. Nyt lejemål kan ikke uden huslejenævnets godkendelse afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør.

Stk. 3. Ej heller kan der under et lejemåls beståen uden huslejenævnets godkendelse indgås aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.

Stk. 4. Enhver ydelse fra udlejeren, der står i forbindelse med brugen af det lejede, såsom møblering, opvarmning, belysning, forbrug af gas, adgang til afbenyttelse af visse lokaliteter og lignende, anses indbefattet under vilkårene for lejemålet, uanset om der måtte være indgået særskilt aftale herom.

§ 128. De boligretten i henhold til §§ 27, 28 og 29, 1. og 2. punktum, 30 og 31, stk. 1, tilkommende beføjelser henlægges til huslejenævnet, dog således at dette med hensyn til tilbagebetaling efter § 28 alene afgør, om betingelserne herfor ifølge nævnte bestemmelse foreligger, men ikke tilbagebetalingspligtens nærmere omfang, og således at

nævnet ikke fastsætter en uopsigelighedsperiode, men kan bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Huslejenævnet kan derhos udøve beføjelserne efter §§ 27 og 30 af egen drift.

Stk. 2. Er sag rejst for huslejenævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejeren skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

Stk. 3. Reglerne i § 34 finder tilsvarende anvendelse, dog således at skriftlig tillægsgivelse fra lejeren, henholdsvis huslejenævnet, over for udlejeren om, at der af lejeren, henholdsvis nævnet, er rejst sag i henhold til reglerne i stk. 1, jfr. §§ 27 og 29, træder i stedet for tingfæstning i § 34, stk. 1 og 3.

§ 129. Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder reglerne i §§ 102-104 tilsvarende anvendelse med hensyn til huslejenævnets virksomhed i henhold til bestemmelserne i nærværende kapitel.

Stk. 2. Huslejenævnets afgørelser i henhold til nærværende kapitel kan af hver af parterne indbringes for boligretten i overensstemmelse med reglerne i § 105. Begge parter er i første instans fritaget for retsafgifter og brugen af stemplet papir.

§ 130. Har udlejeren opkrævet højere leje end tilladt efter §§ 127 og 128, finder bestemmelsen i § 118 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Ved overtrædelse af bestemmelserne i §§ 127 og 128 finder reglerne i § 120 tilsvarende anvendelse.

Tredje afsnit.

Bestemmelser om boligangvisning, sammenlægning af lejligheder m. v.

Kapitel XXI.

Om boligangvisning.

§ 131. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen

almindeligt brugte måde; beslutningen træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel gælder dog umiddelbart for Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv, Birkerød, Brøndbyernes, Dragør, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstedernes, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk,