

højere leje end tilladt efter nogen af de i stk. 1 omhandlede bestemmelser og lejeren er skyldig til straf for at have tilskyndet udlejerens til lovovertrædelsen, vil det for meget erlagte ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 3. Kræver lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, jfr. § 118, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

§ 121. Overtrædelse af de i § 119 givne forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejerens til lovovertrædelsen, straffes han på samme måde, og det erlagte beløb vil ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 2. Kræver lejeren ikke det erlagte beløb tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

Kapitel XIX.

Særlige bestemmelser om visse huslejerreguleringer m. v.

§ 122. I lejemål om hus eller husrum, der ikke omfattes af reglerne i kapitel XVIII, gælder reglerne i §§ 123-125. Reglerne gælder hus eller husrum, der udlejes til beboelse — herunder dog ikke lejemål om enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kapitel XX — samt hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse.

Stk. 2. I de i § 106, stk. 2, nr. 1), omhandlede kommuner ophører reglerne i nærværende kapitel at have gyldighed med udgangen af marts måned 1961.

§ 123. Huslejenævnet kan efter udlejerens begæring træffe bestemmelse om en forhøjelse af lejen, når denne er lavere end den almindeligt gældende leje i kvarteret eller kommunen for husrum af tilsvarende størrelse — værelseantal og areal — kvalitet og udstyr, og lejeren ikke har villet indgå på en under hensyn hertil rimelig lejeforhøjelse.

Stk. 2. Det samme gælder, når udlejerens ud over sin vedligeholdelsespligt har fore-

taget forbedringer af ejendommen og lejeren nægter at indgå på en til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen. Lejeforhøjelsen skal modsvare den gennem forbedringerne øgede brugsværdi af det lejede, jfr. § 66, stk. 1, sidste punktum, og § 112, stk. 3, sidste punktum.

Stk. 3. Lejeforhøjelse i henhold til stk. 1 og 2 kan gennemføres med 3 måneders varsel, medmindre parterne træffer anden aftale.

§ 124. Med hensyn til tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens eller lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 23, 24 og 67, finder reglerne i § 116, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

§ 125. Såfremt udlejerens betinger sig eller oppebærer en leje, der står i misforhold til det lejedes værdi, eller har betinget sig andre vilkår, herunder med hensyn til indskud el. lign., der er urimelige, kan huslejenævnet efter lejerens begæring nedsætte lejen eller ændre vilkårene efter reglerne i §§ 27 og 30.

Stk. 2. Reglerne i § 34, stk. 1 og 2, finder tilsvarende anvendelse, dog således at skriftlig tilkendegivelse fra lejeren om, at der er rejst sag i henhold til stk. 1, træder i stedet for tingfæstning.

Kapitel XX.

Særlige regler om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

§ 126. I kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 131, stk. 2, samt i kommuner med mindst 30 000 indbyggere kan kommunalbestyrelsen, hvis forholdene taler derfor, bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal være gældende i kommunen for udlejning til beboelse af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan.

Stk. 2. Vedrører lejemålet værelser, der er en del af en lejlighed, finder reglerne dog kun anvendelse, såfremt der foruden det pågældende lejemål er indgået et eller flere andre lejemål om værelser i samme lejlighed.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning i henhold til stk. 1 skal bekendtgøres i Stats-