

skal være tilgængelige for enhver, der ønsker at ansøge om statsstøtte til opførelse af en arbejderbolig efter nærværende lovs regler.

*Stk. 2.* De almindelige retningslinjer for husenes opførelse og indretning fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med statens jordlovsudvalg.

#### § 10.

*Stk. 1.* Såfremt der til byggearbejder efter denne lov anvendes fremmed arbejdskraft uden for bygherren og hans nærmeste familie, håndværksmestre eller entreprenører, skal ved antagelse til arbejdet fortrinsvis komme i betragtning familieforsørgere og sådanne, som har forsikret sig mod arbejdsløshed. Som håndværksmestre kan kun antages mestre med betryggende håndværksmæssig uddannelse.

*Stk. 2.* Tvivlstilfælde med hensyn til denne bestemmelse afgøres af vedkommende husmandsbrugskommission.

### IV. Statsstøtte

*til opførelse af bolig for arbejderens regning.*

#### A. Statsgaranti for lån.

#### § 11.

*Stk. 1.* Statens jordlovsudvalg kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for lån, der af arbejdere, som opfylder betingelserne efter § 2, optages i banker eller sparekasser til anskaffelse af byggegrund og opførelse af en arbejderbolig — eller alene til opførelse af bolig — på de i denne lov fastsatte vilkår.

*Stk. 2.* Statsgaranti kan kun ydes for lån, der udbetales med deres fulde pålydende og afvikles over mindst 58 og højst 62 år ved faste halvårlige ydelser omfattende renter og afdrag, og renten må ikke overstige den af pengeinstituttet til enhver tid almindelig anvendte rentefod for 1. prioritetslån i landejendomme. Ved forhøjelse eller nedsættelse af renten i lånets løbetid ændres halvårsydelsen til den for lånets afvikling inden for ovennævnte løbetid fornødne annuitet.

*Stk. 3.* Endvidere kan statsgaranti kun ydes for lån, som kreditor hverken kan opsiges eller ved ejerskifte kræve indfriet, medmindre jordlovsudvalget har samtykket eller opsagt statsgarantien.

*Stk. 4.* Lånet skal sikres ved håndpant i ejerpantebrev, som tillige skal tjene staten til sikkerhed for krav, der følger af garantiheftelsen samt af reglerne i § 22, stk. 4. Ejerpantebrevet udstedes efter regler, som fastsættes af landbrugsministeren, og skal være sikret med 1. prioritet i ejendommen, men står tilbage for lån af offentlige midler, for så vidt det statsgaranterede låns resthovedstol og foran prioriterede hæftelser til sammen ikke overstiger pantets ejendomsverdi, jfr. lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

*Stk. 5.* Lånet må ikke overstige købesummen for byggegrunden med tillæg af byggeomkostningerne ved boligens opførelse og må højst udgøre 1 500 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr., til køb af jord og 23 500 kr. til opførelse af bygninger. Statens jordlovsudvalg kan dog godkende, at det sidstnævnte maksimumsbeløb forhøjes med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for nævnte maksimumsbeløb. Ansøgere, som ikke er familieforsørgere, skal dog selv tilvejebringe  $\frac{1}{10}$  af omkostningerne ved byggeriet, og disse ansøgere kan til opførelse af bygninger i det højeste opnå  $\frac{9}{10}$  af det normale lånebeløb.

*Stk. 6.* Efter indstilling af jordlovsudvalget og med finansudvalgets godkendelse kan landbrugsministeren ved en senest 3 måneder forud for et finansår udstedt bekendtgørelse fastsætte forhøjelse eller nedsættelse for det pågældende finansår af de i stk. 5, jfr. §30, stk. 2, 1. punktum, omhandlede maksimumsbeløb under hensyn til ændringer efter 1. april 1959 i prisniveauet for byggegrunde og byggeomkostninger på landet. Forhøjelser kan dog ikke overstige 20 pct.

#### § 12.

*Stk. 1.* Statsgaranti efter foranstående regler kan inden for et finansår ydes for lån med samlet pålydende indtil 19 575 000 kr., hvoraf fjerdedelen fordeles ligeligt mellem landets amtsråds kredse, for så vidt der inden for hver af disse er kvalificerede ansøgere nok til det den enkelte amtsråds-