

63 øre, der er ført til indtægt på statsregnskabets konto § 3, rentekonto, medens bidrag fra debitorerne til reserve- og administrationsfonden, 92 140 kr. 59 øre, og administrationsudgifterne, 44 231 kr. 1 øre, er ført til indtægt, henholdsvis udgift, på statsregnskabets konto § 30 II. H. 8.

*7. Regnskabet vedrørende statslån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939.*

Udlånene, der den 31. marts 1958 udgjorde 28 678 700 kr., omfatter de til Københavns kommune ydede forskudslån til sanering af Adelgade-Borgergade kvarteret.

Som omtalt i tidligere års beretninger har der siden 1952 været forhandlet mellem finansministeriet, boligministeriet og Københavns kommune om den endelige opgørelse af de med saneringen forbundne udgifter. Forhandlingerne er nu afsluttet, og boligministeriet har i skrivelse af 7. oktober 1958 til folketingets finansudvalg — aktstykke nr. 4 — redegjort for resultatet af forhandlingerne med Københavns kommune og søgt finansudvalgets tilslutning til, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for finansåret 1958-59 søges bevilling til, at der af statskassen ydes kommunen et tilskud til dækning af halvdelen af det ved saneringen opståede tab.

De samlede udgifter ved saneringen er opgjort til . . . 33 536 000 kr.

Indtægterne ved salg af grunde har andraget . . . 14 037 000 -

Det samlede tab er opgjort til . . . . . 19 499 000 kr.

hvoraf statens andel udgør halvdelen, 9 749 500 kr., der i medfør af § 34 i lov nr. 212 af 31. maj 1939, jfr. § 7, stk. 2, i lov nr. 179 af 9. april 1941, ydes som tilskud ved nedskrivning af det kommunen ydede forskudslån. Ifølge samme lovbestemmelse skulle opgørelsen af statens mellemværende med kommunen og fastsættelse af det endelige lånebeløb finde sted i den termin, der fulgte efter 5 års dagen fra statens lånetilsagn. Et egentligt lånetilsagn har imidlertid ikke været givet, idet statens medvirken til finansiering af saneringen alene har fundet udtryk i de til kommunen anviste forskudslån. Det har således været uklart,

30 Udvalgenes betænkninger m. m.

fra hvilket tidspunkt 5 års fristen skulle beregnes. Da den væsentligste del af forskudslånet, ca. 15 mill. kr., imidlertid blev stillet til rådighed for kommunen i foråret 1944, er der opnået enighed om, at skæringsdatoen for amortisationens påbegyndelse med dette lån som udgangspunkt fastsættes til den 31. marts 1949.

Det endeligt fastsatte lånebeløb, der efter udbetaling af et endnu ikke anvist lånebeløb på ca. 3,1 mill. kr. vil andrage ca. 23,4 mill. kr., skal amortiseres ved en fast halvårlig ydelse på 3 pct. af lånets hovedstol, hvoraf  $2\frac{1}{4}$  pct. af den til enhver tid skyldige restgæld skal være rente og resten afdrag, hvorved bemærkes, at forskudslånet i medfør af lovens § 34, stk. 1, har været forrentet med  $3\frac{1}{2}$  pct. p. a. Af lånebeløbet skal ca. 15,6 mill. kr. afdrages og forrentes fra den 31. marts 1949, yderligere ca. 5,7 mill. kr. skal afdrages og forrentes fra den 15. december 1953, medens ca. 3,1 mill. kr. skal afdrages og forrentes fra udbetalings-tidspunktet.

*8. Regnskabet vedrørende lån til støtte af byggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946.*

Ved regnskabsårets begyndelse udgjorde udlånene under denne lånegruppe ca. 3 438 mill. kr. Der er i regnskabsåret som nye udlån udbetalt ca. 143 mill. kr., afdrag og indfrielse har andraget ca. 24 mill. kr., hvorefter restgælden ved regnskabsårets slutning androg ca. 3 557 mill. kr.

Regnskabet udviser en renteindtægt på ca. 74,6 mill. kr., der er ført til indtægt på statsregnskabets konto § 3, rentekonto. Administrationsudgifterne har udgjort 1 994 433 kr. 11 øre, hvilket i forhold til foregående år er en stigning på ca. 145 000 kr. En del af denne stigning vedrører merarbejde ved gennemførelse af de ved boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957 fastsatte ydelsesforhøjelser for bl. a. en række under denne lånegruppe henhørende, før den 28. november 1950 bevilgede statsbyggelån.

De nævnte ydelsesforhøjelser blev af hypotekbanken gennemført med meget kort frist, idet forhøjelserne skulle have virkning fra 1. november termin 1957.

Hypotekbankens revisionskontor har i den af kontoret for regnskabsåret 1957-58