

Tillægsbetænkning

over

I. forslag til lov om leje,

II. forslag til lov om boligbyggeri,

III. forslag til lov om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen,

IV. forslag til lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter m. v. og

V. forslag til lov om ændring i lov om folkeforsikring. (Om personlige tillæg til invalide- og folkepensionister m. v.).

(Afgivet af udvalget den 12. december 1958).

Udvalget har efter lovforslagenes 2. behandling holdt 2 møder, hvori der har været samråd med boligministeren, og har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra Advokatrådet, Dansk Kvindesamfund, Danske Kulimportørers Fællesrepræsentation og Sammenslutningen af Købstædernes sociale Udvalg samt fra en række lokale grundejerforeninger og lejerforeninger, grupper af lejere og nogle enkeltpersoner.

Udvalget har i forbindelse med lovforslaget om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen drøftet de tilfælde, hvor der fra en ejendom udskilles et areal, og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger. I sådanne tilfælde skal den fikserede ejendomsskyld fordeles på de pågældende lodder efter reglerne i § 78 i lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

De gældende regler indebærer, at de tidligere givne fradrag, specielt det faste fradrag på 21 000 kr., efter deling af ejendommen fremover kun forholdsmæssigt kommer de enkelte lodder til gode, mens disse, hvis de allerede ved den vurdering, der

ligger til grund for beregningen af den fikserede ejendomsskyld, havde været selvstændigt vurderet, hver især ville have fået fradrag fuldt ud og derfor en mindre fikseret ejendomsskyld end den, der nu efter reglen i § 78 bliver tildelt dem.

Dette forhold, der også gælder med hensyn til den kommunale ejendomsskyld i de kommuner, hvor den kommunale ejendomsskyld er blevet fikseret, vil få større betydning ved den nu foreslåede ekstraordinære ejendomsskyld i disse kommuner.

Finansministeren har givet tilsagn om ved fremsættelse af et lovforslag om ændring af loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme at søge tilvejebragt en løsning af dette problem.

Der er i udvalget enighed om det rigtige i, at en løsning søges tilvejebragt på denne måde.

*Ad I. forslag til lov om leje og
II. forslag til lov om boligbyggeri.*

Et flertal (Niels Andersen, Einer-Jensen, Holger Eriksen, Aage Fogh, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Poul Hansen (Svendborg), Horn, Per Hækkerup, Carl P. Jensen, Mørk, Viola Nørlov og Axel Ivan Pedersen) indstiller