

Til § 13.

12) Stk. 1 affattes således:

„Statsgaranti kan ydes for lån til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges eller der fremkommer enkeltværelser til udleje, til foranstaltninger som omhandlet i §§ 34-36 samt til ombygninger af boliger beliggende i et saneringsområde, når ombygningen udføres i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan.“

13) I stk. 3 erstattes ordet „omfatter“ med: „kan kun omfatte“, og „75 pct.“ ændres til: „65 pct.“.

14) I stk. 3 udgår 2. punktum.

Til § 14.

15) I stk. 2, 3. linje, efter „ejerskifte,“ indføjes: „jfr. § 120, stk. 2,“.

huse er en konsekvens af den foreslåede ændring af stk. 1. Det samme gælder den foreslåede udeladelse af stykkets 2. punktum.

Til nr. 12.

Efter lovforslagets kapitel VI kan der ydes statslån og tilskud til nærmere angivne moderniseringer af eksisterende ejendomme.

Ved den foreslåede ændring tilsigtes, at der også skal kunne ydes statsgaranti for private lån til sådanne moderniseringer.

Til nr. 13.

Ved ændringsforslaget tilsigtes den i bestemmelsen fastsatte nedre grænse for statens garanti nedsat fra 75 pct. til 65 pct. Der foreslås endvidere en ændring for at tydeliggøre bestemmelsen, jfr. bemærkningerne til ændringsforslag nr. 10.

Til nr. 14.

Efter lovforslagets § 13, stk. 3, omfatter statsgarantien for et ombygningslån den del af lånet, som ligger ud over 75 pct. (efter foranstående ændringsforslag: 65 pct.) af om- eller tilbygningsudgifterne og højst 90 pct. af disse. Hvis de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes den statsgaranterede del af lånet dog med et beløb svarende til overskridelsen.

Ændringsforslaget tilsigter at ophæve den sidstnævnte begrænsning.

Til nr. 15.

Efter lovforslagets § 14, stk. 2, skal statsgaranterede lån indestå i de pågældende ejendomme uopsigelige uanset ejerskifte. Den foreslåede henvisning til § 120, stk. 2, tilsigter at klargøre, at der kan forlanges ekstraordinært afdrag på lånet efter de herom af boligministeren fastsatte bestemmelser.