

følge af bestemmelserne i lov om ekstrordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen, får forhøjelsen, medmindre parterne træffer anden aftale, virkning fra 1. april 1959 uanset de i §§ 37, 113 og 114 fastsatte frister.“

II. forslag til lov om boligbyggeri.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under I:

Til § 3.

1) Stk. 1 affattes således:

„Med henblik på at sikre stabile finansieringsvilkår for nybyggeriet bemyndiges finansministeren til i tiden indtil 1. april 1963 efter samråd med boligministeren og Danmarks nationalbank at foretage opkøb og gensalg af obligationer inden for netto-beløb, hvis størrelse fastsættes på de årlige finanslove.“

Til § 4.

2) I stk. 1 efter „beboelsesejendomme“ tilføjes: „, byggeri i henhold til kapitel V samt kontor- og forretningsejendomme“.

april 1959, såfremt kravet om forhøjelse fremsættes over for lejeren inden 15. januar 1959.

Til nr. 1.

Den bemyndigelse, der ved lovforslagets § 3 tillægges finansministeren til efter samråd med boligministeren at foretage opkøb og gensalg af obligationer, tager sigte på at afbøde virkningerne af pludselige og kortvarige udsving i obligationskurserne, som i begyndelsen særligt vil kunne ramme obligationer fra de nye finansieringsinstitutter, indtil disse har opnået en mere grundfæstet placering på markedet.

Der må derfor lægges vægt på, at den foreslåede bemyndigelse bibeholdes, men den vil kunne gøres tidsbegrænset indtil 1. april 1963 og vil kunne udøves ikke blot efter samråd med boligministeren, men også efter samråd med Danmarks nationalbank.

Til nr. 2.

Efter lovforslaget kan godkendte finansieringsinstitutter kun yde lån til opførelse eller ombygning af beboelsesejendomme.

Ændringsforslaget tilsigter at give institutterne mulighed for også at give lån til byggeri efter kapitel V.

Endvidere har Danske Bankers Fællesrepræsentation i skitsen til et finansieringsinstitut for udlejningsbyggeri også medtaget kontor- og forretningsejendomme under henvisning til det af regeringen påpegede saneringsbehov. Den foreslåede udvidelse betyder ikke, at der skal kunne ydes statsgaranti på lån til kontor- og forretningsejendomme.

Den foreslåede ændring imødekommer dette ønske, men man forudsætter, at långivningen til kontor- og forretningsejendomme baseres på særlige obligationsserier.