

førelse afgive en vejledende udtalelse om størrelsen af den lejeforhøjelse, der kan forventes godkendt.“

Til § 115.

21) I stk. 2, 1. punktum, efter ordet „leje“ tilføjes: „dog ikke ud over 8 pct. af den pr. 1. september 1939 gældende leje“. I 2. punktum efter ordene „3 pct. af den til enhver tid gældende leje“ tilføjes: „dog højst 6 pct. af lejen ved første udlejning“ og efter ordene „2 pct. af den til enhver tid gældende leje“: „dog højst 3 pct. af lejen ved første udlejning“.

Til § 123.

22) I stk. 2, 2. punktum, efter ordene „det lejede“ tilføjes: „jfr. § 66, stk. 1, sidste punktum, og § 112, stk. 3, sidste punktum“.

Nyt kapitel.

23) Efter § 125 indføres som nyt kapitel:

„Kapitel 00.

Særlige regler om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

§ 01. I kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 126, stk. 2, samt i kommuner med mindst 30 000 indbyggere kan kommunalbestyrelsen, hvis forholdene taler derfor, bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal være gældende i kommunen for udlejning til beboelse af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan.

Stk. 2. Vedrører lejemålet værelser, der er en del af en lejlighed, finder reglerne dog kun anvendelse, såfremt der foruden det pågældende lejemål er indgået et eller flere andre lejemål om værelser i samme lejlighed.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning i henhold til stk. 1 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen skal inden 8 dage indberettes til boligministeren.“

§ 02. Når der træffes aftale om udleje af enkelte værelser, der hidtil ikke har været udlejet, eller når en lejlighed, der ikke forud

gennemførelse kan opnå en vis klarhed over, hvilken lejeforhøjelse der vil kunne forventes godkendt, foreslås der endvidere åbnet adgang til at indhente forhåndsudtalelse herom hos huslejenævnet.

Til nr. 21.

Man har fundet det rimeligt at foreslå, at udlejer, for så vidt angår afsætningsbeløbene til udvendig vedligeholdelse, ikke har pligt til at foretage hensættelser, der er større end de almindelige procentforhøjelser af huslejen, som forslaget åbner adgang til, jfr. herved også ændringsforslag nr. 10.

Til nr. 22.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 9 og 20.

Til nr. 23.

Ved ændringsforslaget foreslås de hidtidige kontrolbestemmelser vedrørende enkeltværelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kapitel XIII i lovbekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955, opretholdt, for så vidt angår hovedstadsområdet og kommuner med mindst 30 000 indbyggere. For udlejning af enkeltværelser foreslås reglerne anvendelse dog begrænset til tilfælde, hvor der foruden det pågældende lejemål er indgået mindst et eller flere andre lejemål om værelser i samme lejlighed. Det tilsigtes herved bl. a. at lade lejemål i såkaldte „klublejligheder“ blive omfattet af reglerne, medens værelseudlejning til enkelt logerende undtages fra kontrollen.