

## Til § 108.

16) Som nyt stk. 4 indføjes:

„Stk. 4. Har udlejereren i hus eller husrum, der udlejes til andet end beboelse, af hensyn til lejerens virksomhed foretaget ændringer i det lejede, forsynet det med særlige indretninger, herunder inventar el. lign., kan huslejenævnet tillade, at bestemmelserne i stk. 1 og 2 fraviges i et sådant omfang, som nævnet skønner rimeligt.“

Stk. 4 ændres til stk. 5.

## Til § 109.

17) I stk. 1, sidste punktum, efter „nr. 2)“ indføjes: „eller nr. 3)“.

18) Stk. 2 affattes således: „Ej heller kan der under et lejemåls beståen indgås aftale om lejeforhøjelse eller andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren. Dog kan parterne med huslejenævnets godkendelse træffe aftale om en lejeforhøjelse, der modsvarer udvidet brugsret eller øget brugsværdi som følge af forbedringer, som udlejereren har foretaget ud over sin vedligeholdelsespligt.“

## Til § 110.

19) I stk. 2, sidste linje, efter ordene „det lejede“ tilføjes: „jfr. § 66, stk. 1, sidste punktum“.

## Til § 112.

20) I stk. 2, 3. linje, efter „der“ indføjes: „— sammenlagt med forhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. januar 1959 —“, og i 4. linje ændres „25 pct.“ til: „30 pct.“.

I stk. 3, sidste linje, efter ordene „det lejede“ tilføjes: „jfr. § 66, stk. 1, sidste punktum. På udlejerens begæring kan huslejenævnet inden forbedringens gennem-

## Til nr. 16.

I erhvervs- og forretningslejemål vil det ofte være nødvendigt for udlejereren at foretage ændringer i det lejede af hensyn til lejerens virksomhed og indsætte inventar o. lign. Det vil i sådanne tilfælde kunne være rimeligt at give udlejereren adgang til at forlange forudbetaling af leje i videre omfang end tilladt efter bestemmelserne i forslaget for derigennem at opnå en vis sikkerhed for sin investering. Der foreslås derfor åbnet mulighed for, at huslejenævnet i sådanne tilfælde kan fravige reglerne i paragraffens stk. 1 og 2.

## Til nr. 17.

Ved tilføjesen til stk. 1 klargøres, at ændring af vilkårene for et lejemål, således at det fremtidig udlejes som arbejder- og funktionærbolig for en virksomhed, medfører, at lejevilkårene er mere byrdefulde for lejeren, og at en sådan ordning derfor kun kan gennemføres med huslejenævnets godkendelse, jfr. lovforslagets § 110.

## Til nr. 18.

Den ændrede formulering af stk. 2 indebærer, at det vil være muligt med huslejenævnets godkendelse under lejemålets beståen at træffe aftale om en lejeforhøjelse, der modsvarer udvidet brugsret eller øget brugsværdi som følge af forbedringer, som udlejereren har foretaget ud over sin vedligeholdelsespligt.

## Til nr. 19.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 9.

## Til nr. 20.

Ændringsforslaget til stk. 2 tager sigte på at hindre omgåelse af bestemmelserne ved at gennemføre forbedringer i flere tempi. Endvidere foreslås den i bestemmelsen fastsatte procentgrænse ændret fra 25 til 30.

Vedrørende betydningen af den foreslåede henvisning til § 66, stk. 1, sidste punktum, henvises til bemærkningerne til nr. 9. For at udlejereren inden forbedringens