

Ad I. forslag til lov om leje.

Udvalget har i tilknytning til lovforslagets § 135 og § 150 samt nedenstående ændringsforslag nr. 27 drøftet muligheden for at skaffe enlige personer bedre vilkår med hensyn til at opnå selvstændige lejligheder. Det er i udvalget blevet fremhævet, at boliganvisningsudvalgenes praksis vedrørende godkendelse af enlige til mindre lejligheder ofte virker hård, og at det forekommer uheldigt, at den nævnte kategori af lejlighedssøgende i lange tider kun har haft meget begrænsede muligheder for at opnå egen lejlighed. Da det imidlertid må erkendes, at familier har vanskeligere ved at undvære selvstændig lejlighed end enlige, har udvalget dog ikke fundet det muligt at indføje lovbestemmelser, der forbeholder enlige visse kategorier af lejligheder, men udvalget finder, at boliganvisningsudvalgene i så vidt omfang, som boligsituationen i den enkelte kommune tillader, bør give enlige personer, der ikke er helt unge, mulighed for at få egen lejlighed.

Herefter indstiller et *flertal* (Niels Andersen, Einer-Jensen, Holger Eriksen, Aage Fogh, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Poul Hansen (Svendborg), Horn, Per Hækkerup, Carl P. Jensen, Mørk, Viola Nørlov og Axel Ivan Pedersen) lovforslaget til *vedtagelse* med nedenstående af boligministeren stillede og af flertallet tiltrådte ændringsforslag, idet der i øvrigt henvises til de ved disse anførte bemærkninger.

Et *mindretal* (N. Chr. Christensen, Axel Kristensen, Thorkil Kristensen, Kryger, Lorentzen, Paabøl, Adolph Sørensen, Erna Sørensen og Thestrup) kan, uanset at nogle af de stillede ændringsforslag indeholder nogen forbedring i forhold til det fremsatte lovforslag, ikke tiltræde lovforslaget, navnlig fordi det er kombineret med indførelse af nye ejendomsskatter.

Mindretallet vil nærmere begrunde sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Ad II. forslag til lov om boligbyggeri.

Ved den indfyldelse, som lovgivningen om støtte til byggeri har fået på byggeriets udformning, er der i årenes løb sket en væsentlig højnelse af boligstandarden. Ud-

valget lægger vægt på, at den omlægning af finansieringsforholdene, som lovforslaget tilsigter, vil blive gennemført på en sådan måde, at den opnåede boligstandard kan fastholdes.

Udvalget har på grundlag af en fra Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber modtaget henvendelse drøftet, om der er grundlag for at slette bestemmelsen i lovforslagets § 104, stk. 1, hvorefter de sociale boligforetagenders vedtægter skal indeholde bestemmelse om, at andelshavere eller lejere har ret til rente af andel i opsparingen. Der har imidlertid i udvalget været betænkelighed ved at lade bestemmelsen udgå, men udvalget finder under hensyn til de administrative vanskeligheder, der er forbundet med ordningen, at det vil være rimeligt at ændre reglerne for udbetaling af renter i det enkelte foretagendes vedtægter, såfremt foretagendet ønsker det, således at andelshavere og lejere kun kan oppebære renter, så længe de bor i det pågældende foretagende, og at beløb på mindre end 10 kr. årligt ikke kommer til udbetaling.

Herefter indstiller det under I. anførte *flertal* lovforslaget til *vedtagelse* med nedenstående af boligministeren stillede og af flertallet tiltrådte ændringsforslag, idet der i øvrigt henvises til de ved disse anførte bemærkninger.

Det under I. anførte *mindretal* kan ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse, idet lovforslaget efter mindretallets opfattelse i særlig grad favoriserer de sociale boligselskaber.

Mindretallet vil nærmere begrunde sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Ad III. forslag til lov om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen.

Det under I. anførte *flertal* indstiller lovforslaget til *vedtagelse uforandret*.

Det under I. anførte *mindretal* kan under ingen omstændigheder medvirke til yderligere forøgelse af ejendomsskatterne, der fremtidig vil belaste såvel ejer som lejer med nye byrder.