

promille, der gælder i indeværende 4-års periode (heri for købstædernes vedkommende indbefattet tillægspromillen). Samtidig foreslås det foran i afsnit I. A. 1. omtalte „loft“ over købstædernes grundskyldpromiller afskaffet, således at købstæderne på dette område sidestilles med København og Frederiksberg.

Da de sidstnævnte forslag om tillægsskatternes sammenlægning med de ordinære skatter, om den nye minimumsgrænse for grundskyldpromillens størrelse og om fjernelsen af maksimumsgrænsen forudsætter ændringer i den gældende kommunale ejendomsskatte lov, er det fundet hensigtsmæssigt at fremsætte disse forslag i et særskilt ændringsforslag til denne lov. Der henvises herom til det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter m. v., der tillige omfatter visse mindre ændringsforslag af mere teknisk karakter.

Ved en gennemførelse af disse to lovforslag vil der i bykommunerne (København, Frederiksberg og købstæderne) fremtidig skulle opkræves en ordinær og en ekstraordinær grundskyld samt en ordinær fikseret ejendomsskyld og en ekstraordinær ejendomsskyld, der ligeledes er fikseret, jfr. nærmere nedenfor.

Den ekstraordinære grundskyld skal — ligesom den ordinære — beregnes af de til enhver tid gældende skattepligtige grundværdier og skal påhvile alle ejendomme, der ikke er fritaget for grundskyld i henhold til den kommunale ejendomsskatte lovs §§ 16-18. Den kommer således til at virke som en generel forhøjelse af den kommunale grundskyld, og dens provenu vil — ligesom den ordinære grundskylds — stige i takt med eventuelle fremtidige stigninger i grundværdierne.

Den ekstraordinære ejendomsskyld skal derimod beregnes af de samme skattepligtige værdier, der har dannet grundlag for fikseringen af den kommunale ejendomsskyld. Beregningsgrundlaget vil herefter i almindelighed være den for skatteåret 1956-57 gældende forskelsværdi med fradrag af det for dette skatteår gældende fradragbeløb pr. ejendom og eventuelle lejlighedsfradrag. Af tekniske grunde er som betegnelse for det værdigrundlag, hvoraf den ekstraordinære ejendomsskyld beregnes, i lovforslagets § 3 indført betegnelsen „fikseret skattepligtig forskelsværdi“. Der henvises herom til bemærkningerne til forslaget § 3.

Den ekstraordinære ejendomsskyld er således et fikseret beløb, der ikke påvirkes af den stigning i ejendomsværdierne, der fandt sted ved 11. almindelige vurdering pr. 1. september 1956, og heller ikke påvirkes af eventuelle senere stigninger i ejendoms-

værdierne. Den pålignes kun ejendomme, for hvilke der er fikseret en kommunal ejendomsskyld, hvoraf følger, at ejendomme opført efter 1. oktober 1955 overhovedet ikke pålignes ejendomsskyld af nogen art — hverken ordinær eller ekstraordinær. Ejendomme, der er fritaget for at erlægge ordinær fikseret ejendomsskyld, er ligeledes fritaget for at erlægge ekstraordinær ejendomsskyld. For ejendomme, der har skattefritagelse i medfør af byggestøttelovgivningen, er dog foreslået tilsvarende regler som de, der i dag er gældende for tillægsejendomsskylden i købstæderne i medfør af loven af 24. maj 1955. Ejendomme, hvis skattefritagelse regnes fra et tidspunkt, der ligger før 1. april 1947 (d. v. s. ejendomme fuldført før 1. oktober 1945), foreslås således pålignet fuld ekstraordinær ejendomsskyld, medens ejendomme, hvis skattefritagelse regnes fra et tidspunkt inden for tidsrummet 1. april 1947—31. marts 1950 (d. v. s. ejendomme fuldført 1. oktober 1945—1. oktober 1948), foreslås pålignet ekstraordinær ejendomsskyld med  $\frac{4}{7}$  af promillen, d. v. s. 4 promille det første år og derefter 8 promille. Ejendomme med skattefritagelse fra 1. april 1950 eller senere (d. v. s. ejendomme fuldført efter 1. oktober 1948) foreslås helt fritaget for ekstraordinær ejendomsskyld. Derimod foreslås den i afsnit I. A. 2. omtalte, for tillægsejendomsskylden gældende særlige fritagelsesregel vedrørende ejendomme med lejligheder, der er omfattet af lejelovens § 77, stk. 6, ikke indført for den ekstraordinære ejendomsskyld, ligesom den af praktiske grunde foreslås ophævet for tillægsejendomsskyldens vedkommende. Der henvises herom til bemærkningerne til § 7 i forslag til lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter.

I forslaget § 3, stk. 3, er det foreslået, at den ekstraordinære ejendomsskyld ikke opkræves, når den for en ejendom bliver mindre end 25 kr. pr. kvartal. Herved undgås det at opkræve en række småbeløb, og samtidig vil et antal mindre ejendomme, navnlig visse værkstedsbygninger og parcelhuse blive helt fritaget for den ekstraordinære ejendomsskyld.

Ved den foreslåede graduering af ejendomsskylden for de nyere ejendomme med skattefritagelse i henhold til byggestøttelovgivningen opnås det, at de heraf følgende husleje-forhøjelser bliver tilpasset de forholdsvis mindre leje-forhøjelser, der efter lejelovforslaget skal ske i nyere ejendomme, således at den bedst mulige tilpasning af de forskellige huslejeniveauer opnås. Da den ekstraordinære ejendomsskyld „vågner op“ — på samme måde som den ordinære fikserede ejendomsskyld — hvis skattefritagelsesgrunden bortfalder, er det i § 101 i