

ændringer, som bør gennemføres, for at projektet bliver hensigtsmæssigt udformet.

Efter lovforslagets § 42, stk. 2, 2) vil der fortsat være mulighed for at yde projekteringslån i de tilfælde, hvor der søges statslån. Da statslånsordningen imidlertid forudsættes kun at blive en subsidiær løsning i forhold til statsgarantiordningen, vil det være nødvendigt, at der åbnes mulighed for også i de tilfælde, hvor byggeriet gennemføres med statsgaranteret lån, at kunne yde lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne. Navnlig i overgangsperioder vil der ellers kunne opstå vanskeligheder, idet den endelige afgørelse af, hvilken finansieringsordning, der vil finde anvendelse, formentlig først vil kunne træffes, når totalprojekt foreligger fuldt udarbejdet. De foran anførte betragtninger vedrørende baggrunden for totalprojekteringsordningen gælder i øvrigt fuldt ud, uanset hvilken finansieringsform der anvendes i det enkelte tilfælde. Bestemmelsen i stk. 2 svarer til 1955-lovens § 17, stk. 5.

Medens der under 1946-loven i ret vidt omfang blev ydet grundkøbslån, er der i de seneste år kun i ringe omfang ydet sådanne lån. Det må anses for ønskeligt, at der fortsat er mulighed for at kunne yde grundkøbslån i særlige tilfælde, hvor det kan være vanskeligt på anden måde at tilvejebringe de fornødne midler til køb af en grund, for eksempel med henblik på fortsættelse af en bebyggelse, der er projekteret eller opført på naboejendommen.

Til §§ 122-123.

Bestemmelserne svarer til 1955-lovens §§ 80-81.

*Til kap. XVII. Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser.*

Til § 124.

Af hensyn til at sikre en tilfredsstillende beskæftigelse i byggefagene i 1959 har man, i lighed med tilsvarende overgangsbestemmelser i den gældende lov, ment det nødvendigt i den første tid efter lovens ikrafttræden at åbne mulighed for at yde statslån efter 1955-lovens regler til et begrænset antal lejligheder.

Særlige vanskeligheder gør sig gældende med hensyn til kap. V A byggeriet, idet de udlånsmidler, der er til rådighed for dette byggeri, efter en i 1956 foretagen lovændring, allerede kan udnyttes fra 1. januar i et foregående finansår. Derfor er kap. V A midlerne forlængst opbrugt.

Til § 125.

De i lovforslaget indeholdte bestemmelser skal afløse 1955-loven, der ophører at have gyldighed med udløbet af finansåret 1958-59. Det er derfor foreslået, at lovforslaget skal træde i kraft den 1. april 1959. Da oprettelsen af de i kap. II omhandlede finansieringsinstitutter og tilrettelæggelsen af deres virksomhed imidlertid nødvendigvis må tage nogen tid, er det foreslået, at reglerne i kap. II skal træde i kraft allerede fra 1. januar 1959. Den foreslåede bestemmelse i § 124 stk. 1 må endvidere efter sit indhold også træde i kraft den 1. januar 1959.