

- c) *Ejere* af parcel- og rækkehuse, hvortil der er ydet driftstilskud, men ikke statslån.
- d) *Ejere* af parcel- og rækkehuse, hvis opførelse påbegyndes den 1. april 1959 eller senere, selv om der ikke er ydet statslån eller driftstilskud, når blot huset er af mindre type og med hensyn til kvalitet og anlægsudgifter svarer til huse, hvortil der kunne ydes statslån.

2. Den gældende forskel i størrelsen af de huslejetilskud, der kan ydes henholdsvis i lejligheder taget i brug før 1. januar 1950 og i lejligheder, der er taget i brug efter denne dato, foreslås ophævet under hensyn til den tilnærmelse af huslejeniveauerne, som bestemmelserne i forslaget til lov om leje og nærværende lovforslag tilstræber.

De satsar for huslejetilskud, der er anvendt i forslaget, svarer til de satsar, der efter de gældende regler er fastsat for lejligheder, taget i brug efter 1. januar 1950. (§ 67).

3. Ydelse af huslejetilskud foreslås ikke længere knyttet til den såkaldte „sygekassegrænse“, jfr. folkeforsikringslovens § 6, stk. 1, men til en særlig indtægtsgrænse på 12 000 kr. + 600 kr. pr. barn i skattepligtig indkomst (§ 71), der pristalsreguleres (§ 72).

4. Den indtægt, der er afgørende for, om huslejetilskud kan ydes, er ikke som hidtil alene boligtagerens skattepligtige indtægt, men den skattepligtige indtægt, som samtlige medlemmer af husstanden tilsammen har, „husstandsindkomsten“ (§ 85).

5. De personer, der ved lovens ikrafttræden oppebærer huslejetilskud, og som ville få et mindre huslejetilskud efter reglerne i forslaget, bevarer retten til det højere tilskud i indtil 2 år (§ 119).

6. Udgifterne ved huslejetilskud, der hidtil er blevet delt mellem stat og kommune med halvdelen til hver, skal efter forslaget udelukkende bæres af kommunerne. Der henvises herom til bemærkningerne i det af indenrigsministeren samtidig fremsatte lovforslag om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen.

Huslejetilskud til gamle og invalider ydes i princippet efter de samme regler som i den gældende lov, hvilket først og fremmest indebærer, at tilskud kun ydes til beboere i de egentlige kommunale folkepensionistboliger og til mindre lejligheder i de af sociale boligforetagender og kommuner siden 1. juni 1951 opførte boliger.

Under hensyn dels til det begrænsede antal folkepensionistboliger i forhold til antallet af folkepensionister, dels til kommunernes ønske om at kunne sikre, at de pensionister, der har størst behov

for sådanne boliger, får et fortrin ved udlejningen, er adgangen til at opnå en folkepensionistbolig, hvad enten den er beliggende i en ejendom, der ejes af en kommune eller af et socialt boligforetagende, nu foreslået betinget af kommunens godkendelse, hvilket svarer til de regler, der gjaldt ifølge ændringen af byggestøtteleven i 1951 og indtil loven af 1955.

I øvrigt er der foretaget forskellige ændringer til supplerings og klargøring af reglerne under hensyn til de erfaringer, der er indvundet ved administrationen af de hidtil gældende regler.

Grundlaget for egentlige beregninger over de udgifter, som forslagets bestemmelser om huslejetilskud vil påføre kommunerne er usikkert, men ud fra et groft skøn, der bl. a. hviler på den forudsætning, at lejen i den ældre boligmasse ikke tilpasses på et niveau, der kommer til at ligge mere end ca. 60 pct. over lejen i 1939, kan udgifterne anslås til 36 mill. kr. årligt til familier og enlige med børn og ca. 16 mill. kr. årligt til invalide- og folkepensionistboliger.

Til kap. X. Huslejetilskud til familier og enligstillede med børn.

Til § 66.

Bestemmelsen er en videreførelse af 1955-lovens §§ 54, første afsnit og 56, idet der nu som nævnt i indledningen principielt kan ydes huslejetilskud til alle lejligheder. Yderligere er der åbnet adgang til huslejetilskud for ejere af parcel- og rækkehuse, hvortil der ydes driftstilskud samt til ejere af parcel- og rækkehuse, hvis opførelse er påbegyndt den 1. april 1959 eller senere. Se i øvrigt bemærkninger til § 119.

Til § 67.

Stk. 1, 2 og 3 svarer i alt væsentligt til bestemmelserne i 1955-lovens § 54, nr. 3, 1. afsnit, og § 55, stk. 2 og 3.

Stk. 4 er indføjet en ny bestemmelse, hvorefter lejen efter fradrag af huslejetilskud ikke kan nedbringes til mindre end 900 kr. årligt for familier og 600 kr. årligt for enligstillede. Bestemmelsen står i forbindelse med den udvidede adgang til huslejetilskud, og dens formål er at hindre, dels at der udbetales huslejetilskud til lejligheder af for ringe standard, dels at der ydes huslejetilskud til lejligheder, hvis leje i forvejen er lav under hensyn til det almindelige huslejeniveau.

Til § 68.

Bestemmelserne svarer til dels til bestemmelserne i 1955-lovens § 56 og § 55, stk. 4, idet det dog foreslås