

kr. pr. m², således at ejendommenes driftsudgifter ikke påvirkes af de ændrede afdragsvilkår.

Det private forretningsmæssige byggeri har i de senere år kun i ganske ringe omfang kunnet opnå statslån, jfr. bemærkningerne til § 12, men har været henvist til at klare finansieringen med kommunegaranterede 3. prioriteter, hvor der ikke har været nogen afdragsfrihed.

Ved det nævnte cirkulære af 14. juli 1958 ned-sattes driftstilskuddene til det private byggeri indtil videre med 3 kr. til 5 kr. pr. m². Man har fundet det rigtigt, at det stedfundne fald i kapitaludgifterne på ca. 4 kr. pr. m² nu også fuldt ud finder udtryk i driftstilskuddet til det private byggeri og har derfor foreslået det fastsat til 4 kr. pr. m² brutto-otageareal.

For så vidt angår bestemmelsen i stk. 2 bemærkes, at der efter 1955-loven var mulighed for at ned-sætte den årlige ydelse af statslån bevilget til ombygninger i medfør af kap. VI i nævnte lov, således at man derigennem kunne udligne den forskel i lejen, som ellers ville fremkomme mellem nybyggeri med driftstilskud og lejligheder tilveje-bragt ved ombygning, hvortil der ikke kunne ydes driftstilskud. Da lånevilkårene nu forudsættes at være ens for såvel nybygningslån som ombyg-ningslån, vil det være rimeligt, at der åbnes mulig-hed for fremtidig at yde driftstilskud også ved ombygninger. Driftstilskuddet er dog her foreslået fastsat 2 kr. lavere pr. m² end til nybyggeriet, idet det må være en forudsætning for at yde støtte til lejligheder, der tilvejebringes på denne måde, at udgiften derved er lavere end for egentligt ny-byggeri.

Med hensyn til bestemmelsen i stk. 3 angående driftstilskud til ombygning af ejendomme belig-gende i et saneringsområde bemærkes, at der i saneringskommissionens betænkning er lagt vægt på, at sanering ikke altid gennemføres som total-sanering med fuldstændig rydning af områdets ejendomme, men at man søger at bevare og for-bedre de ejendomme, der må anses for egnede hertil. En sådan fremgangsmåde indebærer økonomiske fordele og mindsker afgang i boligbestan-den. For at kunne tilpasse lejen i et rimeligt for-hold til den leje, som fremkommer i tilskuds-berettiget nybyggeri inden for området, har man anset det for nødvendigt også her at åbne mulig-hed for tilskud til ombyggede boliger.

Bestemmelserne i stk. 4-6 svarer til tilsvarende bestemmelser i 1955-loven.

Til § 61.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 10, stk. 5,

idet man dog svarende til bestemmelsen i § 52, stk. 2, har erstattet rentenedsættelsen for ombyg-ningslån med driftstilskud.

Til § 62.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 10, stk. 8 og 9.

Til § 63.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 13.

Til § 64.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 33.

Til § 65.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 11, idet man dog har erstattet adgangen til at bevilge ydelsesfritagelse for en del af statslånet med en adgang til at bevilge årlige driftstilskud dog højst inden for en periode af indtil 10 år.

Til kap. X-XIII. Reglerne om huslejetilskud.

Bestemmelserne om huslejetilskud er samlet i 4 kapitler:

Kap. X huslejetilskud til familier og enlig-stillede med børn.

Kap. XI om folkepensionistboliger.

Kap. XII særlige regler for invalider.

Kap. XIII fælles regler for huslejetilskud til de nævnte grupper.

Forslagets regler om huslejetilskud er en videre-førelse og udbygning af de nugældende bestemmelser.

I afsnittet om *huslejetilskud til familier og enlige med børn* er de vigtigste ændringer i forhold til de hidtil gældende regler følgende:

1. Medens huslejetilskud hidtil først og fremmest er ydet til lejere og indehavere af andelsboliger i byggeri opført med statslån — og dermed fortrinsvis til byggeri af nyere dato — og i mindre omfang til ejere af parcel- og rækkehuse opført med statslån, kan huslejetilskud efter de foreslåede regler (§§ 66 og 69) udbetales til:

a) *Lejere* — og indehavere af andelsboliger — i alle ejendomme, uanset om der er ydet statslån til deres opførelse, og uanset om ejendommen drives på forretningsmæssig basis eller af et socialt boligforetagende, når blot lejlighederne opfylder visse nærmere angivne krav med hensyn til beliggenhed, udstyr, kvalitet og leje m. v. (§ 69, stk. 2).

b) *Ejere af parcel- og rækkehuse*, der efter 1. oktober 1954 er opført med statslån og driftstilskud (som hidtil).