

først kan konstateres, når ejendommen er endelig afhændet, vil berigtigelsen af det statsgaranterede lån eller statslånet først da kunne ske. Der vil dog være mulighed for forinden at udbetale a conto beløb inden for de i stk. 2 fastsatte lånegrænser.

Til § 50.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 34.

Til § 51.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 15.

Til § 52.

I denne bestemmelse berøres spørgsmålet om grundlaget for beregningen af statslån og statsgaranti. Det ville være ønskeligt, om man kunne nå frem til en enhedsvurdering, som kunne lægges til grund ved alle former for finansiering, men dette ville formentlig forudsætte etableringen af et nyt uafhængigt vurderingsinstitut.

Den foreslåede bestemmelse løser ikke problemet med hensyn til vurderingen, men er efter formuleringen noget smidigere end den hidtidige regel i 1955-lovens § 4, hvorefter man kun havde alternativet: anskaffessum eller ejendomsvurdering. Reelt er forskellen ikke stor, idet boligministeriet har administreret 1955-lovens § 4 således, at man har forbeholdt sig selvstændigt at skønne over rimeligheden af den anskaffessum, som bygherren har opgivet.

Til § 53.

Ved beregningen af grundlaget for statslånenes størrelse har man hidtil medregnet kurstab på de foranstående lån i anskaffessummerne og lånenes bruttobeløb ved opgørelsen af lånegrænsen. Ifølge 1955-lovens § 1, stk. 3, 2. pkt. skulle derimod, hvis man gik over til at berigtige statslånene ved udlevering af obligationer eller på grundlag af en kursværdi, provenuet af lånet være afgørende med hensyn til lånegrænsen.

En ordning, hvorefter man i den ene relation skulle regne med bruttobeløb og i en anden med nettobeløb, vil næppe være ganske rationel. Den reelle anskaffessum og belastningen på driftsudgifterne er praktisk taget den samme, hvad enten man vælger højt forrentede lån med lille kurstab eller lavt forrentede lån med stort kurstab, men i relation til byggeregnskabet — og dermed ved beregningen af egenkapitalen — bliver der betydelig forskel. Det foreslås derfor, at man ved beregningen af lånegrænser og lånestørrelser regner med lånenes nettobeløb.

Til § 54.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 8.

Til § 55.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens §§ 5 og 7.

Til § 56.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 6.

Det vil være naturligt at opretholde 1955-lovens bestemmelser, hvorefter de kommuner, der har påtaget sig særlig store garantiforpligtelser, kan få nedsættelse. I alt har kommunerne påtaget sig garantiforpligtelser i henhold til byggestøttelovene af 1946 og 1955 til et samlet beløb af henimod 400 mill. kr. Som følge af garantireduktionsbestemmelserne har ca. 100 kommuner fået reduktion i deres garantiforpligtelser.

Til § 57.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 18, stk. 2.

Til § 58.

Et af de væsentligste problemer i forbindelse med spørgsmålet om gennemførelsen af et saneringsprogram er fremskaffelsen af erstatningsboliger til de udsanerede. Saneringskommissionen har i sin betænkning anført forskellige muligheder for genhusningsproblemetets løsning. Kommissionen har endt sine betragtninger med at foreslå, at erstatningslejlighederne søges tilvejebragt i nybyggeriet. Gennem den foreslåede bestemmelse skulle det være muligt at sikre, at de fornødne erstatningsboliger kan være til stede til de bestemte tidspunkter og med fornøden beliggenhed.

Til § 59.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 16.

Til kap. IX. Bestemmelser vedrørende generelle driftstilskud til nedbringelse af huslejen.

Til § 60.

Paragraffen svarer i det væsentlige til 1955-lovens § 10.

Efter 1955-loven udgjorde driftstilskuddene oprindelig 11 kr. pr. m² for det sociale boligbyggeri og parcelbyggeri for mindrebemidlede og 8 kr. pr. m² for det private byggeri.

Ved boligministeriets cirkulære af 14. juli 1958 nedsattes driftstilskuddene for det socialt prægede byggeri med 4 kr. til 7 kr. svarende til det fald i kapitaludgifterne, som er sket ved rentefaldet i foråret 1958. Da det efter lovforslaget ikke er muligt at videreføre den lempelse af kapitaludgifterne på ca. 1.50 kr. pr. m², som efter 1955-loven indrømmes gennem henstand med afdragene på statslån, foreslås driftstilskuddene fastsat til 8.50