

F. t. l. om boligbyggeri.

andelsforetagender og ved forvaltningen af de af disse købte ejendomme. Der åbnes herved mulighed for at drage nytte af de eksisterende foretagenders erfaringer og det af disse opbyggede administrationsapparat.

Til § 39.

Under hensyn til den forskelligartede karakter af de foranstaltninger, hvortil der vil kunne ydes lån efter reglerne i dette kapitel, vil det ikke være muligt at fastsætte ensartede vilkår for lånene. Det er derfor foreslået, at det overlades til boligministeren efter forhandling med finansministeren at fastsætte de nærmere vilkår, dog således at renten ikke uden tilslutning fra folketingets finansudvalg kan fastsættes lavere end Nationalbankens diskonto på bevillingstidspunktet.

Til § 40.

Som anført i bemærkningerne til § 10 er det for nybyggeriet af afgørende betydning at tilstræbe en stabil byggerytme. Dette kan medføre, at man i visse perioder, hvor nybyggeriet i særlig grad lægger beslag på arbejdskraften, må være tilbageholdende med hensyn til igangsættelse af arbejder af den i dette kapitel omhandlede karakter. Disse frembyder imidlertid i beskæftigelsesmæssig henseende den fordel, at de i det store og hele vil kunne gennemføres over kortere perioder, ligesom tidspunktet for deres iværksættelse vil kunne vælges nogenlunde frit, således at de vil kunne igangsættes på de tidspunkter, hvor det findes mest ønskeligt. For en del af arbejderne gælder det, at de vil kunne udføres i vinterhalvåret og derigennem vil kunne medvirke til en mindskelse af sæsonledigheden. En administration af bevillingsudstedelsen efter disse retningslinjer kan føre til, at ikke alle de til rådighed stillede udlånsmidler forbruges i et finansår, og der er derfor foreslået adgang til at overføre uforbrugte midler fra ét finansår til et andet.

Til kap. VII. Særlige bestemmelser vedrørende statslån.

De i kapitlet omhandlede bestemmelser vedrørende statslån hviler i det væsentlige på de hidtil gældende regler.

Til § 41.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 1, stk. 3. Det bemærkes, at statslån hidtil er berigtiget kontant til pari.

Til § 42.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 3.

Til § 43.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 5.

Til § 44.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 14 og 15. For så vidt angår de i stk. 2 omtalte vilkår for godkendelse af ejerskifte henvises til bemærkningerne til § 120.

Til § 45.

Som udtalt i de indledende bemærkninger, er det hensigten, at statslånsordningen kun skal oprettholdes som en subsidieret ordning, der kan træde til i det omfang, der ikke fra det private kapitalmarked kan tilvejebringes tilstrækkelig kapital til at iværksætte det nødvendige boligbyggeri. Vilkårene for statslån er derfor fastsat således, at de svarer til de vilkår, det private kapitalmarked kan tilbyde statsgaranterede lån. Dette betyder samtidig, at den hidtidige afdragsfrihed for statslånene indtil 1971 må bortfalde. Med hensyn til de finansielle virkninger heraf henvises til bemærkningerne til § 60.

Til § 46.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 8.

Til kap. VIII. Fællesbestemmelser vedrørende byggeri med statsgaranterede lån eller statslån.

I dette kapitel er optaget en række fælles bestemmelser, der har betydning såvel for lån med statsgaranti som for statslån.

Til § 47.

Denne paragraf fastslår mere generelt, at det byggeri, der skal have statens støtte i form af garanti eller lån, skal være af en rimelig standard. Bestemmelserne må i øvrigt ses i sammenhæng med de yderligere krav om beskedenhed, der stilles i § 11 vedrørende det sociale byggeri, hvori det understreges, at lejlighederne i dette byggeri skal svare til behovet hos den mindrebemidlede del af befolkningen. Man har ikke gentaget 1955-lovens krav om, at udlejningslejlighederne hovedsagelig eller udelukkende skal være under 85 m². Bestemmelsen i § 60 om, at m²-tilskud kun ydes inden for dette areal, vil sikkert give den fornødne sikkerhed for, at lejlighederne holdes på et rimeligt areal.

Til § 48.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 32, stk. 2 og 3.

Til § 49.

Efter bestemmelsen i §§ 12 og 22 vil der fremtidig være mulighed for at yde garanti for lån eller statslån til opførelse af parcelbyggeri med salg til mindrebemidlede for øje. Den for dette byggeri fastsatte lånegrænse forudsætter, at ejeren af ejendommen er mindrebemidlet, men da dette