

Byggeerhvervets struktur med de mange mindre håndværksvirksomheder indebærer, at erhvervenes udøvere ikke i samme grad som industriens store foretagender har økonomiske ressourcer til selv at påtage sig den forøgede tekniske planlægningsindsats, som forudsættes ved gennemførelsen af nye forsøg, ligesom de ikke i samme grad som industrien har en produktion i stor målestok at fordele forsøgsomkostningerne på.

For at sikre byggeriets fortsatte tekniske og organisatoriske udvikling må det derfor tillægges afgørende betydning, at der ved et forsøgsbyggeri af en vis størrelse og en vis kontinuitet kan tilrettelægges en koordineret produktion, hvor nye metoder, baseret på en omhyggelig forudgående planlægning af byggeprocessen og på anvendelse i tilstrækkelig stor målestok af standardiserede bygningselementer, fuld udnyttelse af gentagelsesmotivet m. v., kan gennemprøves i praksis. Uden dette vil de millionbeløb, der i de senere år er investeret i forskning og andet arbejde for fremme af denne udvikling, være spildt.

Et sådant forsøgsbyggeri må ifølge sin ide kunne planlægges over et vist åremål, uafhængigt af svingningerne i vilkårene inden for de enkelte år. For således at sikre muligheden for en fortsat billigørelse af boligbyggeriet, foreslås en adgang til at yde statslån til et eksperimentbyggeri på 1 000 lejligheder om året.

#### Til § 26.

Forslaget om en adgang til at yde statslån til byggeri i særlige områder hviler på de erfaringer, man i de senere år har indhøstet i forbindelse med de problemer, der er opstået, når der er etableret industrier i hidtil uudviklede områder. Ikke mindst på baggrund af de bestræbelser, der nu udfoldes med støtte i egnsudviklingsloven, vil det være nyttigt at holde en bemyndigelse åben med henblik på dækning af boligbehovet i sådanne områder.

#### Til § 27.

For både saneringsbyggeriet, forsøgsbyggeriet og byggeriet i de særlige områder gælder det, at det ikke er muligt med sikkerhed at forudse, hvorledes dette byggeri vil fordele sig mellem socialt og privat byggeri. Det foreslås derfor overladt til boligministeren at træffe bestemmelse om denne fordeling, efterhånden som behovene viser sig. Endvidere foreslås det, navnlig under hensyn til at det formentlig vil være lidt endnu, inden en organiseret saneringsvirksomhed begynder at påvirke boligbehovet, at boligministeren får mulig-

hed for at overføre en del af de bevillingsmuligheder, som er hjemlede i de lige omtalte paragraffer, til det sociale boligforeningsbyggeri.

#### Til kap. V.

#### *Lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen og byggeri med andet socialt og kulturelt formål.*

Bestemmelserne om lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen og byggeri med andet socialt og kulturelt formål svarer i det store og hele til bestemmelserne i 1955-lovens kap. VII og VIII. Det har i de senere år vist sig, at kommunalt institutionsbyggeri i væsentligt omfang har kunnet finansieres gennem lån optaget af kommunerne selv, og man har derfor som et led i begrænsningen af statens udlån foreslået, at kun private institutioner fremtidig skal have adgang til lån efter disse bestemmelser.

#### Til § 28.

Det beløb, der er til rådighed for lån til institutionsbyggeri, udgør for finansåret 1958-59 22½ mill. kr. I de kommende år kan man forudse et større behov for byggeri til fordel for ungdommen, men da det kommunale institutionsbyggeri fremtidig ikke tænkes omfattet af statslånsvirksomheden, kan et rådighedsbeløb på 20 mill. kr. anses for tilstrækkeligt til at dække finansieringsbehovet. De i paragraffen omhandlede kategorier af institutioner, der kan opnå statslån, svarer i det hele til de i 1955-loven omhandlede.

#### Til § 29.

De i paragraffen omhandlede lånegrænser svarer i det væsentlige til 1955-lovens lånegrænser, men der er dog for enkelte institutioners vedkommende (stiftelser) foreslået en forhøjelse af lånegrænsen, således at denne kommer til at ligge på linje med de øvrige institutioner. Også for lån til om- og tilbygningsarbejder er der foreslået en forhøjelse af lånegrænsen i forhold til den hidtil gældende, således at denne fremtidig kommer til at svare til lånegrænsen for egentligt nybyggeri.

#### Til § 30.

Bestemmelsen svarer til 1955-lovens § 46.

Det bemærkes, at bevilling af tilskud kun har fundet sted i meget ringe omfang, og kun når man efter en nøje prøvelse af de enkelte ansøgninger har fundet, at institutionerne har haft virkeligt behov derfor.

#### Til §§ 31 og 32.

Paragrafferne svarer til tilsvarende bestemmelser i 1955-loven.