

VII. De økonomiske konsekvenser af forslaget.

1. Finansieringen.

Efter den nugældende lov har man for indeværende finansår et rådighedsbeløb for statslån på 320 mill. kr. (indbefattet rådighedsbeløbene for boligbyggeri i forbindelse med værftet på Lindø). Dette rådighedsbeløb har muliggjort et boligbyggeri på ca. 15 000 boliger, hvoraf ca. 11 500 boliger med m²-tilskud. Ud over det statsfinansierede byggeri påregnes der i finansåret ydet støtte i form af m²-tilskud til ca. 4 000 privatfinansierede boliger. Den samlede årlige udgift til m²-tilskud vedrørende det støttede byggeri i indeværende finansår kan anslås til ca. 10 mill. kr.

Tænker man sig det første år efter lovens ikrafttræden gennemført en boligproduktion på 23 000 boliger, hvoraf 6 000 helt uden boligministeriets mellemkomst i form af statslån, statsgaranti eller m²-tilskud, og går man ud fra, at den foreslåede tilpasning af huslejeniveauerne hurtigt vil give sig udslag i højere 1. og 2. prioritetslån, kan der opstilles følgende skøn:

1. Statslån.

a. Til boligbyggeri (kap. IV)	165 mill. kr.
b. Statslån til institutionsbyggeri (kap. V)	20 - -
c. Statslån og -tilskud til modernisering af ældre ejendomme m.m. (kap. VI)	12 - -

I alt statslån 197 mill. kr.

2. Statsgaranti for lån (kap. III) 55 mill. kr.

3. Tilskud fra staten.

a. m ² -tilskud (§ 60)	9 mill. kr.
b. Tilskud til byggeri for mindstbemedlede (§ 20)	18 - -
I alt tilskud	<u>27 mill. kr.</u>

Aftrapningen af det antal lejligheder, der kan opnå statslån, og den påregnede forøgelse af den foranstående belåning, vil under forudsætning af et stabilt prisniveau medføre en formindskelse af statens udlån med ca. 20 mill. kr. årlig indtil finansåret 1962-63, hvor udlånene til boligbyggeri vil andrage ca. 100 mill. kr. Samtidig hermed vil statens garantiforpligtelser stige ca. 7-8 mill. kr. årligt pr. årgang byggeri.

Udgifterne til m²-tilskud vil stige med ca. 9 mill. kr. årlig til 60-70 mill. kr. i 1967, hvorefter beløbet gradvis nedsættes og falder bort med udgangen af 1973.

2. Huslejetilskudsordningerne.

Udgifterne til huslejetilskud efter den gældende lov vil for 1958-59 i alt andrage 32 mill. kr., der fordeles ligeligt mellem stat og kommune med 16 mill. kr. til hver.

Efter forslaget skal udgifterne til huslejetilskud som tidligere nævnt helt dækkes af kommunerne, således at statskassen på dette område opnår en besparelse på 16 mill. kr.

Udgifterne til huslejetilskud efter lovforslaget vil andrage i alt 52 mill. kr., fordelt således:

a. Tilskud til børnerige og mindre- midlede (kap. X)	36 mill. kr.
b. Tilskud til gamle (kap. XI)	} 16 - -
c. Tilskud til invalider (kap. XII)	

VIII. Lovforslagets opbygning er følgende:

Kap. I	indeholder lovgivningens målsætning og enkelte principielle bestemmelser af almindelig karakter.
— II	indeholder reglerne om oprettelsen af nye låneinstitutter.
— III	indeholder statsgarantireglerne.
— IV-VII	indeholder reglerne om statslån og statstilskud.
— VIII	indeholder fællesbestemmelser for statsgaranti og statslån.
— IX	indeholder reglerne om de generelle subsidier (m ² -tilskud).
— X-XIII	indeholder reglerne for huslejetilskud.
— XIV	indeholder reglerne om fritagelse for ejendomsskatter.
— XV	omhandler tilsynet med sociale boligforetagender.
— XVI	indeholder særlige bestemmelser.
— XVII	indeholder overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til kap. I. Indledende bestemmelser.

I dette kapitel gives en sammenfatning af de formål, der søges opnået ved lovforslaget.

Til § 1.

Da loven på flere punkter har karakter af en rammelov, har man fundet det rigtigt i en formålsparagraf at angive boligpolitikkenes hovedformål, at skaffe de boligsøgende en bolig, der er passende efter vedkommendes økonomi og familieforhold.