

8. Adgangen til at yde statslån til institutionsbyggeri af social karakter foreslås opretholdt, men man har indskrænket låneadgangen til kun at omfatte privat institutionsbyggeri, da de seneste års erfaringer har vist, at kommunerne har mulighed for at finansiere institutionsbyggeriet ad anden vej.

9. Den tidligere hjemlede adgang til fritagelse for stempel- og tinglysningsgebyrer for dokumenter udstedt i forbindelse med byggeri er ikke opholdt i lovforslaget, idet man under hensyn til fritagelsens ringe økonomiske betydning for bygherrerne ikke har ment det nødvendigt at opretholde begunstiggelsen.

### III. Statslån og tilskud til forbedring af ældre ejendomme m. v.

1. Den foreslåede nye statslåneordning tænkes anvendt med henblik på forbedring af varmeanlæg, varmeisoleringsarbejder, forbedring af sanitære installationer, forbedring af køkkener og andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad. Endvidere kan der ydes statslån til gårdrydninger og udtynding af bebyggelsen med henblik på at skabe mere rimelige udnyttelsesgrader, bygningsafstande o. lign. Tilskud kan i visse tilfælde ydes såfremt kommunen yder tilsvarende tilskud.

2. Lån kan kun ydes, hvor arbejderne ikke har karakter af vedligeholdelse, og det ikke drejer sig om arbejder som kunne være gennemtvunget i henhold til bygningslovgivningen eller lovgivningen om boligtilsyn og sanering. Lånene kan i forbindelse med tillægslån til foranstående lån udgøre indtil 90 pct. af udgifterne.

3. Der har i den senere tid vist sig betydelig interesse fra lejerne for at danne andelsforeninger med henblik på at overtage de lejede ejendomme. Regeringen finder denne udvikling heldig, og man har derfor foreslået, at lån kan ydes inden for 85 pct. af den godkendte købesum, forudsat at ministeriet kan godkende købsvilkårene, ejendommens kvalitet og foreningens vedtægter.

### IV. Huslejetilskuddene.

1. Ved den foreslåede udvidelse af huslejetilskudsordningen for familier og enligstillede med børn til at omfatte hele den eksisterende boligmasse har man forudsat, at tilskudsprocenterne kommer til at svare nogenlunde til det hidtidige.

2. Derimod er indkomstkriterierne ændret i forhold til den hidtidige ordning. I stedet for sygekassegrænsen indføres der nu et nyt begreb: husstands-

indkomst. Grænsen for husstandsindkomsten — d. v. s. husstandens samlede skattepligtige indkomst — er fastlagt til 12 000 kr. med tillæg af 600 kr. for hvert barn, og for hver 100 kr., indkomsten overstiger dette beløb, reduceres huslejetilskuddet med 2 pct. For en familie med 3 børn betyder denne regel, at huslejetilskuddet aftrappes over et indkomstinterval fra 13 800 kr. til ca. 18 000 kr. Husstandsindkomstens udgangsbeløb reguleres for hver 7 point, pristallet stiger eller falder i forhold til 438.

3. For de mindstbemidlede er ligeledes indført et nyt begreb, idet man her parallelt med husstandsindkomsten på 12 000 kr. har indført en regulerbar grænse på 9 000 kr. I modsætning til tidligere, hvor fordelingen ved de særlige tilskud til byggeri for mindstbemidlede bortfaldt på en gang, når en lejer ikke længere var mindstbemidlet, gennemføres der nu en aftrapning. Denne nye bestemmelse i forbindelse med den lige nævnte bestemmelse om aftrapning af tilskuddet for børnerige familier betyder, at de boligtagere, der opnår huslejetilskud, får deres nettohusleje reguleret inden for et indkomstinterval, der for en familie med 3 børn strækker sig fra en husstandsindkomst på 10 800 kr. til ca. 18 000 kr.

4. Det foreslås, at kommunerne helt overtager dækningen af udgifterne ved huslejetilskudsordningerne. Om begrundelsen herfor henvises til bemærkningerne til det samtidig forelagte forslag til lov om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen.

### V. Forholdet til det sociale byggeri.

1. Der foreslås en ordning, hvorefter de boligtagere, der har gennemført en opsparring med henblik på indskudsbetaling, opnår en fortrinsret til opnåelse af lejligheder i andelsboligforeninger.

2. Det foreslås, at der gives lejerne i de sociale boligselskaber en vis indflydelse på selskabernes virksomhed.

3. Der åbnes hjemmel for boligministeren til at tillade rykning af tidligere bevilgede statslån med henblik på fremskaffelsen af likvide midler til brug for finansiering af nyt byggeri.

### VI. Forskellige bestemmelser.

1. Der foreslås hjemmel for boligministeren til at forlænge de hidtidige 22-årige skattelempelser.

2. De hidtidige ordninger vedrørende ydelse af lån til totalprojektering og til grundkøb foreslås bibeholdt.