

hensyn til boligafgift for boliger i andelsboligforeninger, der overlades til foreningens medlemmer.

*Stk. 4.* Ved udøvelsen af de boligministeren ved nærværende paragraf tillagte beføjelser kan der fastsættes nærmere regler om gennemførelse af forhøjelse eller nedsettelse af leje eller boligafgift som følge af stigning eller fald i bestemte arter af udgifter.

*Stk. 5.* Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til efter nærmere af ham fastsatte retningslinjer at udøve de ham i medfør af nærværende paragraf tillagte beføjelser helt eller delvist.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 5 kan indbringes for boligministeren til endelig afgørelse.

**§ 109.** Årsregnskab med underskrift af bestyrelsen og, hvis forretningsfører er ansat, tillige af ham og med påtegning af revisor skal sammen med genpart af revisors beretning om revision af årsregnskabet sendes til boligministeren.

*Stk. 2.* Genpart af årsregnskabet til offentlig fremlæggelse skal sendes til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Såfremt der tillægges bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af boligministeren.

**§ 110.** Den tilsynsførende kontrollerer på det offentlige vegne foretagendets og dets afdelingers eller datterselskabers forhold. Den tilsynsførende har ret til at deltage i bestyrelsesmøder, dog uden stemmeret. Han underrettes om bestyrelsesmøders afholdelse med samme varsel som medlemmer af bestyrelsen. Af bestyrelse, forretningsfører og revisor kan han fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

*Stk. 2.* Findes det påkrævet, kan boligministeren udnævne en statsautoriseret revisor til at foretage en ekstraordinær revision af foretagendets og afdelingers eller datterselskabers regnskaber. Vederlag til denne revisor og til den tilsynsførende fastsættes af boligministeren og betales af foretagendet.

**§ 111.** Boligministeren kan give bestyrelsen pålæg om at foretage omprioritering inden en af ham fastsat frist. Efterkommes sådant pålæg ikke, kan der meddeles den

tilsynsførende legitimation til at foretage omprioriteringen.

*Stk. 2.* Såfremt forholdene taler derfor, kan boligministeren på nærmere af ham fastsatte vilkår tillade, at foretagendet lader optage lån med pant forud for statslån i foretagendets ældre afdelinger med henblik på finansiering af nyt byggeri. Sådanne lån, hvis provenue skal indgå i foretagendets byggefond, kan dog i den enkelte afdeling ikke optages med større beløb end forskellen mellem restgælden i ejendommen og 90 pct. af ejendommens værdi efter reglerne om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. bekendtgørelse af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

**§ 112.** Har foretagendet likvide midler, kan det under iagttagelse af bestemmelser derom i vedtægterne pålægges bestyrelsen at anvende dem til boligformål. Efterkommes sådant pålæg ikke, kan det bestemmes, at midlerne på nærmere fastsatte vilkår stilles til rådighed for kommunen til anvendelse i overensstemmelse med foretagendets formål.

*Stk. 2.* Det påhviler foretagendet efter nærmere fastsatte regler at lade foretage passende henlæggelser til imødegåelse af tab ved foretagendets, dets afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af foretagendets fortsættelse. Med boligministerens samtykke kan midler fra sådanne henlæggelser i forsvarligt omfang anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

**§ 113.** Hvis et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær leder byggevirksomhed uden for foretagendet eller har økonomisk interesse deri, skal det indberettes til boligministeren. Denne kan — straks eller senere — nedlægge forbud mod, at forholdet fortsættes.

*Stk. 2.* Foretagendet kan ikke uden samtykke af boligministeren indgå aftale med et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær, hvorved denne — selvstændigt eller som befuldmægtiget for en anden — optræder som grundslægger, entreprenør, leverandør, sagfører, arkitekt eller lignende.

**§ 114.** Til afhændelse af en ejendom eller væsentlig forandring deraf, til ændring af vedtægterne og til opløsning af foretagendet kræves samtykke af boligministeren.