

Stk. 4. Angående bestemmelsernes nærmere indhold kan der stilles sådanne fordringer, som findes fornødne til sikring af betryggende forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. Med henblik herpå kan der fordreres yderligere bestemmelser optaget i vedtægterne.

Stk. 5. Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan boligministeren fastsætte nærmere almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerings af bestemmelserne.

§ 105. Lejligheder i ejendomme, der fremtidig opføres af andelsboligforeninger, skal fortrinsvis stilles til rådighed for medlemmer, der har opsparet — eller forpligter sig til inden lejlighedens overtagelse at opspare — det til betaling af boligandel nødvendige beløb og senest ved overtagelsen af lejligheden betaler dette uden henstand. Fortrinsretten omfatter dog kun lejligheder, der svarer til familiens behov, og kan for så vidt angår lejligheder, der er indrettet for særlige befolkningsgrupper, jfr. § 11, stk. 3 og §§ 24 og 26, kun udøves af medlemmer, der tilhører den pågældende gruppe.

§ 106. Såfremt en boligtager, der bebor en lejlighed, til hvis opførelse tilskud er ydet i henhold til § 14 i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte eller i henhold til § 18 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 20, stk. 3, i nærværende lov, ophører med at være mindstbemidlet, forhøjes lejen (boligafgiften) for hver 100 kr., husstandsindkomsten overstiger den i § 117, stk. 2, fastsatte indkomstgrænse for mindstbemidlede, med 3 pct. af forskellen mellem den årlige leje, således som den er fastsat under hensyn til det særlige tilskud, som er ydet i medfør af de ovennævnte lovbestemmelser og den leje, der skulle svares, såfremt disse tilskud ikke var ydet. Forhøjelsen af lejen (boligafgiften) betales fra og med den 1. juni i det år, der følger efter det kalenderår, i hvilket indtægtsforbedringen er sket. Er der inden forhøjelsen træder i kraft indtrådt en varig og betydelig forringelse af boligtagerens eller hans husstands indkomstforhold, kan forhøjelse dog undlades, dersom den pågældende fremtidig opfylder betingelserne for fuld lejenedsættelse.

Stk. 2. Retten til nedsættelse af lejen efter de i stk. 1 omhandlede regler bortfalder, når boligtagerens husstandsindkomst overstiger det i § 71 stk. 1 fastsatte beløb.

Stk. 3. Når retten til huslejenedsættelse efter reglerne i stk. 1 og 2 bortfalder, kan kommunalbestyrelsen straks eller senere kræve, at boligtageren skal fraflytte en lejlighed, hvortil tilskud er ydet efter de i stk. 1 omhandlede regler, dog tidligst fra det tidspunkt, da forhøjelsen af boligafgiften kan gennemføres, og kun for så vidt kommunalbestyrelsen kan anvise boligtageren en anden såvel efter hans families størrelse, som efter hans økonomiske forhold passende lejlighed.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for administrationen af de i stk. 1 og 2 omhandlede bestemmelser og for anvendelsen af det beløb, der fremkommer ved lejeforhøjelserne.

§ 107. De i boligoverenskomster eller lejeaftaler indeholdte almindelige vilkår skal godkendes af boligministeren.

§ 108. I ejendomme, der er opført af sociale boligforetagender, hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 103 i nærværende lov, kan boligministeren efter indstilling af foretagendets bestyrelse godkende en forhøjelse af lejen. Gør forholdene det påkrævet, kan ministeren endvidere påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejebeløb i sådanne ejendomme under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser derom.

Stk. 2. I ejendomme, der er opført med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller § 1 i lov nr. 153 af 13. april 1938, og som tilhører andre sociale boligforetagender end de i stk. 1 nævnte, kan boligministeren tillade, at lejen forhøjes med 3 måneders varsel, når forholdene skønnes at tale derfor. Tilladelsen kan gøres betinget af, at boligforetagendet underkastes en særlig kontrol gennem en af boligministeren beskikket tilsynsførende. Såfremt forholdene senere skønnes at tale derfor, kan boligministeren påbyde, at forhøjelsen atter skal bortfalde helt eller delvis.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1, 2; punktum, finder tilsvarende anvendelse med