

*Stk. 3.* Huslejetilskud kommer ikke til udbetaling, såfremt det i henhold til reglerne i stk. 2 og § 67, stk. 4, vil udgøre mindre end 120 kr. årligt.

**§ 72.** For hver 7 points, det i § 85 i lov nr. 154 af 7. juni 1958 om lønninger og pensioner m. v. til statens tjenestemænd omhandlede pristal for januar måned stiger over eller falder under 438, forhøjes, henholdsvis nedsættes, det i § 71, stk. 1, fastsatte maksimumsbeløb for husstandsindkomst med 200 kr. Forhøjelsen eller nedsættelsen lægges til grund ved beregningen af huslejetilskud fra den nærmest følgende 1. juni.

**§ 73.** Kommunalbestyrelsen kan for mindrebemidlede personer — jfr. § 117, stk. 1 — med 2 eller flere hjemmeværende børn, jfr. § 70, enten betale, yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i en beboelsesejendom opført af et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af afsnit A i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller senere byggestøttelove, såfremt ejendommen er opført efter ikrafttrædelsen af den nævnte lov. Lånet skal tilbagebetales af de pågældende i løbet af højst 6 år efter dets ydelse.

*Stk. 2.* For mindrebemidlede personer kan kommunen i de nævnte ejendomme endvidere yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i det omfang, andelen eller indskuddet overstiger 7 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

*Stk. 3.* Når boligandel eller boligindskud betales af kommunen, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

## Kap. XI.

### Om folkepensionistboliger.

**§ 74.** Kommunalbestyrelsen kan lade opføre eller indrette bygninger med billige boliger specielt for folke- og invalidepensionister samt modtagere af hjælp til kronisk syge („kommunale folkepensionistboliger“).

*Stk. 2.* Forinden en kommunalbestyrelse kan erhverve eller lade opføre en sådan bygning, skal bygningsplaner, finansieringsplaner samt beregninger af anlægs- og

driftsudgifter være godkendt af boligministeren. Denne fastsætter efter forhandling med socialministeren de nærmere regler for behandlingen af disse byggesager.

*Stk. 3.* Sådanne bygninger kan ikke uden samtykke af socialministeren og boligministeren overgå til anden benyttelse.

*Stk. 4.* Et reglement for driften af ejendommen skal godkendes af socialministeren.

**§ 75.** Lejen for de i § 74 omhandlede boliger fastsættes efter nærmere af socialministeren efter samråd med boligministeren fastsatte regler. Ændringer af lejen kan gennemføres efter regler, der på samme måde fastsættes af socialministeren.

**§ 76.** Den årlige udgift, som efter fradrag af lejeindtægter og andre indtægter påføres kommunen ved huslejetilskud i medfør af § 75, afholdes endeligt af kommunen.

**§ 77.** Til nedbringelse af lejen i ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1951 af en kommune, et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 103 i nærværende lov eller af en stiftelse med lån i medfør af kapitel VIII i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller kapitel V i nærværende lov kan der, når lejligheden beboes af en folke- eller invalidepensionist eller en person, der modtager hjælp til kronisk syge, ydes et tilskud, således at lejen eller boligafgiften nedbringes til samme beløb som lejen i kommunale folkepensionistboliger, jfr. § 75.

*Stk. 2.* Boligtagerens udgift til varme og varmt vand anses for indbefattet i den leje eller boligafgift, der fastsættes efter ovenstående retningslinjer, for så vidt udgiften ikke overstiger den i vedkommende ejendom gennemsnitlige udgift i tilsvarende lejligheder med et tillæg på 25 pct.

*Stk. 3.* Lejligheden må højst rumme 2 værelser. Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra denne regel, hvor særlige forhold måtte tale derfor.

*Stk. 4.* Såfremt lejlighedens bruttoetageareal overstiger 50 m<sup>2</sup>, skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.

*Stk. 5.* Såfremt den indvendige vedligeholdelse af lejligheden efter boligoverenskomsten påhviler boligtageren, kan den