

## F. t. l. om boligbyggeri.

*Stk. 2.* Familier med 2 børn har dog kun ret til huslejetilskud, såfremt kommunalbestyrelsen har truffet eller træffer en for kommunen almindeligt gældende beslutning herom. Beslutningen kan træffes særskilt for udlejningsbyggeri, herunder boliger i andelsboligforeninger, og særskilt for ejere af parcel- og rækkehuse, der i medfør af § 66 har ret til huslejetilskud.

*Stk. 3.* De i stk. 2 anførte huslejetilskud forhøjes dog i følgende tilfælde for så vidt angår ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. oktober 1954, således:

	Lejlighedens bruttoetageareal	
	Over 85 m <sup>2</sup> indtil 100 m <sup>2</sup>	dog ikke udover
	i pct. af bolig- afgiften	kr. årlig
For familier med		
4 børn . . . . .	50	1 350
5 — . . . . .	60	1 750
6 — . . . . .	70	2 050
7 — og derover	80	2 350

	Over 100 m <sup>2</sup>	
	i pct. af bolig- afgiften	dog ikke udover
	kr. årlig	
For familier med		
4 børn . . . . .	50	1 350
5 — . . . . .	60	1 750
6 — . . . . .	70	2 200
7 — og derover	80	2 700

*Stk. 4.* Lejen eller boligafgiften kan ikke ved huslejetilskud nedbringes til mindre end 900 kr. årligt for familier og 600 kr. årligt for enligstillede.

**§ 68.** Huslejetilskuddet beregnes i forhold til den ifølge lejeaftalen eller boligoverenskomsten gældende leje eller boligafgift for boligarealet med dertil hørende sædvanlige udenomsrum. For tilskudsberettigede ejere af parcel- og rækkehuse, jfr. § 66, beregnes tilskuddet af lejeværdien af ejerens lejlighed. Denne lejeværdi fastsættes af boligministeren.

*Stk. 2.* Såfremt lejeren eller boligtageren har pligt til at bekoste den indvendige vedligeholdelse af det lejede, beregnes tilskuddet af den fastsatte boligafgift med et tillæg, hvis størrelse fastsættes af boligministeren.

**§ 69.** Boligtageren skal bebo en lejlighed, der svarer til familiens behov. Lejligheden skal for familier med 2 børn og derover og for enligstillede med 4 børn og derover indeholde mindst 3 selvstændige

værelser eller kamre. For enligstillede personer med ikke over 3 børn skal lejligheden dog blot rumme mindst 2 selvstændige værelser eller kamre.

*Stk. 2.* Huslejetilskud kan ikke ydes:

- 1) når lejligheden beboes af mere end 2 personer pr. beboelsesrum.
- 2) når lejligheden ikke er forsynet med indlagt vand, afløb for spildevand til kloak, elektricitet og selvstændigt vandkloset beliggende i selve lejligheden.
- 3) når lejlighedens gulv ligger under det omgivende terræn, eller lejligheden er beliggende i korridorejendomme eller i bag- og sidehuse, hvis opførelse er påbegyndt før 1890. Såfremt lejligheden i henseende til adgang til lys og luft, lunhed og tørhed ikke er ringere end gennemsnittet af lejligheder i kommunen, kan kommunalbestyrelsen dog bestemme, at huslejetilskud kan ydes.
- 4) hvis kommunalbestyrelsen skønner, at lejen (eller boligafgiften) overstiger den sædvanlige leje for lejligheder af tilsvarende størrelse, kvalitet og beliggenhed, eller at lejen må ses som delvis betaling for luksuøst udstyr, beliggenhed el. lign.

**§ 70.** For at kunne medtages ved beregningen af huslejetilskud skal et barn have fast ophold i boligtagerens hjem og være under 16 år. Ældre børn medregnes, hvis de får fortsat uddannelse som lærlinge eller på anden måde, eller de på grund af sygdom eller invaliditet er uden arbejdsindtægt. Det er en betingelse, at uddannelsen er af varig karakter, og at den beslaglægger den pågældendes tid og arbejdskraft i et sådant omfang, at den pågældende ikke er i stand til at påtage sig normal, lønnet beskæftigelse.

*Stk. 2.* Plejebørn kan medtages ved beregningen af huslejetilskud, såfremt plejeforholdet er af mere varig karakter.

**§ 71.** Fuldt huslejetilskud ydes — bortset fra bestemmelsen i § 67, stk. 4, — når boligtagerens husstandsindkomst, jfr. § 85, ikke overstiger 12 000 kr. med tillæg af 600 kr. for hvert barn, der kan medtages ved tilskuddets beregning, jfr. § 70.

*Stk. 2.* For hver 100 kr. husstandsindkomsten overstiger det i stk. 1 fastsatte beløb, reduceres huslejetilskuddet med 2 pct.