

ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Stk. 3. Driftstilskud beregnes fra tidspunktet for ejendommens ibrugtagelse.

§ 63. Lejen i ejendomme, der er opført med lån i henhold til §§ 37 og 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, eller hvortil tilskud ydes i medfør af § 10 i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 60 i nærværende lov, skal ved første udlejning godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejerens, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet, eller driftstilskud ydes. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lejligheder og lokaler, der er tilvejebragt eller indrettet med lån eller tilskud i henhold til §§ 44 og 50 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller §§ 28 og 61 i nærværende lov, medmindre den pågældende ejendom tilhører en kommune. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning med lån i henhold til § 53 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 41 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 13 i nærværende lov, finder bestemmelserne ligeledes anvendelse.

Stk. 3. Lejen i ejendomme, hvortil der bevilges statslån i medfør af kapitel VI i nærværende lov, skal i forbindelse med lånets udbetaling godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejerne, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 4. Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til på hans vegne at godkende lejen som nævnt i stk. 1-3.

Stk. 5. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, kan nægtelsen indbringes for boligministeren til endelig afgørelse.

Stk. 6. En i henhold til stk. 1-3 på begæring af udlejerens godkendt lejeforhøjelse kan gennemføres med 3 måneders varsel,

§ 64. Det er et vilkår for ydelse af driftstilskud til parcelhuse opført med salg til mindrebemidlede for øje, at overtagelsessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen kan godkendes af boligministeren.

§ 65. Boligministeren kan yde årlige tilskud til hel eller delvis udligning af den stigning i en ejendoms driftsudgifter, der hidrører fra udgifter ved ekstraordinære foranstaltninger til gennemførelse af byggeri i vinterperioden.

Stk. 2. Tilskud i henhold til stk. 1 kan højst ydes i en periode på 10 år, og reglen i § 62, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse på tilskud ydet i henhold til nærværende paragraf.

Kap. X.

Huslejetilskud til familier og enligstillede med børn.

§ 66. Efter begæring har familier og enligstillede med børn, der bor til leje, ret til huslejetilskud efter reglerne i kapitel X og XIII. Det samme gælder boligtagere i andelsboligforeninger samt ejere af parcel- og rækkehuse, hvortil der efter den 1. oktober 1954 er bevilget statslån eller driftstilskud i medfør af:

- 1) § 37 eller § 49 i lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 om byggeri med offentlig støtte,
- 2) § 10, stk. 2, § 31 eller § 39 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller
- 3) § 22, § 60 eller § 120 i denne lov.

Stk. 2. Ret til huslejetilskud har endvidere ejere af parcel- og rækkehuse, hvis opførelse påbegyndes den 1. april 1959 og senere, såfremt arealet af det pågældende hus ikke overstiger 110 m², og dette i øvrigt efter kommunens skøn på opførelsestidspunktet opfylder betingelserne i § 22.

§ 67. Huslejetilskuddet udgør:

	i pct. af bolig- afgiften	dog ikke udover kr. årlig
For enligstillede med		
1 barn	20	300
2 børn	30	600
For familier med		
2 børn	20	400
3 —	35	750
4 —	45	1 050
5 —	55	1 250
6 —	65	1 500
7 —	75	1 700