

Kap. IX.

Bestemmelser vedrørende generelle driftstilskud til nedbringelse af huslejen.

§ 60. Til nedbringelse af driftsudgifterne for lejligheder i udlejningsejendomme og parcelhusbyggeri for mindrebemidlede, hvis opførelse påbegyndes mellem den 1. april 1959 og den 1. april 1967, kan boligministeren yde et årligt tilskud, der højst kan udgøre følgende beløb pr. m² bruttoetageareal:

Socialt udlejningsbyggeri	8,50 kr.
Privat udlejningsbyggeri	4,00 -
Parcelbyggeri for mindrebemidlede	8,50 -

Driftstilskuddet ydes kun fuldt ud til begyndelsen af den første terminsperiode i året 1967 og nedsættes derefter i de efterfølgende år med 1,00 kr. årligt for så vidt angår socialt udlejningsbyggeri og parcelbyggeri for mindrebemidlede og med 0,75 kr. årligt for så vidt angår privat udlejningsbyggeri. Driftstilskuddet ophører senest ved begyndelsen af den første terminsperiode i året 1974.

Stk. 2. Til lejligheder eller værelser til udleje, der tilvejebringes ved om- eller tilbygning af ældre ejendomme, kan der bevilges årlige tilskud af en sådan størrelse, at driftsudgifterne ikke kommer til at overstige driftsudgifterne for lejligheder eller værelser i nyopførte ejendomme med driftstilskud efter reglerne i stk. 1. Tilskuddene kan for lejligheder eller værelser i socialt byggeri højst udgøre 6,50 kr. pr. m² bruttoetageareal og i privat byggeri højst 2 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 3. Hvor særlige forhold taler derfor, kan boligministeren yde driftstilskud til ombygning af boliger beliggende i et saneringsområde, når ombygningen udføres i overensstemmelse med en godkendt saneringsplans bestemmelse herom. Tilskuddet, der ikke må overstige de i stk. 1 angivne beløb, fastsættes i hvert enkelt tilfælde således, at der tilvejebringes en efter områdets forhold rimelig leje.

Stk. 4. Tilskud som anført i stk. 1 kan kun ydes til byggeri, der med hensyn til kvalitet og anlægs- og driftsudgifter opfylder de krav, som stilles til det byggeri, der opføres med statslån eller statsgaranti i henhold til nærværende lov. Byggeriet må ikke

påbegyndes, forinden boligministerens godkendelse foreligger.

Stk. 5. Driftstilskud kan ikke indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal, og driftstilskud indrømmes ikke for det etageareal, der eventuelt anvendes til erhvervsformål, garager o. lign.

Stk. 6. For lejligheder, hvis bruttoetageareal er mindre end 50 m², udgør driftstilskuddet pr. m² bruttoetageareal 60 pct. af ovennævnte beløb.

§ 61. Til nedbringelse af driftsudgifterne for ejendomme, der opføres med lån i medfør af § 28, stk. 2, nr. 1-5 (byggefretagender med socialt eller kulturelt formål), kan boligministeren yde årlige tilskud, der højst kan udgøre 8,50 kr. pr. m² bruttoetageareal. Driftstilskud ydes kun fuldt ud til begyndelsen af den første terminsperiode i året 1967 og nedsættes derefter i de følgende 7 år med 1,00 kr. årligt. Derefter ophører driftstilskuddet.

Stk. 2. Til ejendomme, hvori der ved om- eller tilbygning tilvejebringes lokaler af de i § 28, stk. 2, nr. 1-5 omhandlede kategorier, kan der bevilges årlige tilskud af en sådan størrelse, at driftsudgifterne efter ombygningen ikke kommer til at overstige driftsudgifterne for en nyopført ejendom med driftstilskud efter reglerne i stk. 1. Tilskudene kan højst udgøre de i stk. 1 nævnte beløb.

Stk. 3. Til lokaler af de i § 28, stk. 1-5 nævnte kategorier, der tilvejebringes uden ydelse af statslån eller statsgaranti for lån, kan der bevilges driftstilskud efter reglerne i stk. 1 og 2. Tilskuddene kan aldrig overstige de i stk. 1 nævnte beløb og fastsættes i øvrigt således, at driftsudgifterne for lokalerne kommer til at svare til driftsudgifterne for tilsvarende lokaler finansieret med statslån eller statsgaranteret lån.

§ 62. De i §§ 60-61 nævnte driftstilskud, skal reguleres for fremtidigt bevilgede lån, så snart ændringer i pris- og renteniveauet gør det muligt. Forhøjelse af driftstilskud ud over de ovenfor angivne beløb kan ikke finde sted.

Stk. 2. I den periode, hvori driftstilskud indrømmes, kan boligministeren dog lade tilskuddet bortfalde helt eller delvis med virkning for fremtiden, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres