

den forsikret i et af justitsministeren anerkendt bygningsbrandforsikringsselskab.

§ 52. Ved fastsættelsen af den for størrelsen af et lån eller tilskud ifølge denne lov afgørende værdi af ejendommen bestemmer boligministeren, hvorvidt vurderingen skal foretages på grundlag af en bedømmelse af forelagte oplysninger om ejendommens anskaffelsessum, eller efter reglerne om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. bekendtgørelse af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

§ 53. Beregningen af de i denne lov fastsatte grænser for den samlede belåning af en ejendom sker på grundlag af nettoprovenuet af de i ejendommen optagne lån.

§ 54. Et statslån eller et statsgaranteret lån sikres ved oprykkende panteret i ejendommen.

§ 55. Boligministeren kan nægte at godkende tilbudt kommunegaranti, hvis denne er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som må antages at være i modstrid med nærværende lovs formål.

Stk. 2. Nægter et amtsråd at give samtykke til, at en sognekommune påtager sig garanti for lån som omhandlet i denne lov, kan nægtelsen indankes for boligministeren, der kan meddele fornødent samtykke.

Stk. 3. Lån mod garanti af en anden kommune end den kommune, hvori byggeriet er beliggende, kan kun gives med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan boligministeren meddele det fornødne samtykke. Tilsvarende gælder med hensyn til tilskud til byggeri i henhold til § 20, stk. 3.

§ 56. Når de samlede garantiforpligtelser pr. indbygger i en kommune andrager mindst 75 kr., har kommunen ret til nedsettelse af garantiforpligtelser for fremtidige, endeligt berigtigede lån efter følgende regler:

1) Den oprindelige garantiforpligtelse udgør:

Garanti pr. indbygger i kommunen	af ejendommens værdi
75-85 kr. ....	5 pct.
over 85 - .....	4 —

2) Garantiforpligtelsen skal dog aldrig omfatte den del af lånet, der har sikkerhed inden for den lånegrænse, som gælder for ydelse af lån uden kommunegaranti.

3) Hvor særlige forhold taler derfor, kan boligministeren tillade yderligere nedsettelse af kommunegarantien for kommuner, hvis garantiforpligtelser overstiger 250 kr. pr. indbygger.

4) Ved opgørelsen af de påtagne garantiforpligtelser kan kun medregnes garanti for endeligt berigtigede lån ydet i medfør af

a. Lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.

b. Lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer.

c. Lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte.

d. Nærværende lov.

Af lån ydet til en kommune kan medregnes den del, som ville være dækket af kommunegaranti, om ikke kommunen var låntager.

Stk. 2. Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 116, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved boligministerens foranstaltning.

§ 57. Tilskud, der ydes af kommuner i hovedstadsområdet, jfr. § 116 til indretning af lejligheder i det sociale byggeri for den mindstbemidlede del af befolkningen, jfr. §§ 11, stk. 3 og 20, stk. 3, fordeles mellem kommunerne efter de i § 56, stk. 2 fastsatte regler. En kommune kan i hvert finansår dog højst anmelde 200 000 kr. til refusion.

§ 58. Boligministeren kan som vilkår for at yde garanti for lån eller statslån til byggeri som omhandlet i denne lov betinge, at en del af lejlighederne i det enkelte byggeforetagende anvises til husstande, som bliver husvilde som følge af sanerings- eller kondemneringsvirksomhed.

§ 59. Boligministeren bemyndiges til i de tilfælde, hvor der i denne lov regnes med bruttoetageareal, at omregne dette til nettoetageareal.