

sterens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

§ 45. Statslån — bortset fra lån i medfør af kap. VI — forrentes og afdrages med en annuitetsydelse, der fastsættes således:

1) Renten fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren, således at vilkårene svarer til markedsf forholdene for sekundære, statsgaranterede lån med tilsvarende sikkerhed og løbetid.

Renten ændres for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.

2) Afdragstiden for statslån må højst udgøre 45 år for lån i udlejningsejendomme og ejendomme med lån i henhold til lovens kap. V. Statslån i parcel- og rækkehuse til brug for ejerne skal afdrages over højst 30 år.

3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 46. Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån mod første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som boligministeren godkender.

Kap. VIII.

Fællesbestemmelser vedrørende byggeri med statsgaranteret lån eller statslån.

§ 47. Lejlighederne skal være af mindre type og må ikke overstige 110 m² bruttoetageareal.

Stk. 2. Byggeriet skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder. Gør forholdene det påkrævet, kan lån dog også gives til opførelse af huse med lejligheder uden sådanne bekvemmeligheder, så vidt muligt i parcel- og rækkehusbyggeri.

Stk. 3. Der kan i passende omfang indrettes butiks-, kontor- og værkstedslokaler, garager, institutioner for forebyggende børneforsorg og andre fællesanlæg til supplerende af boligerne. Boligministeren kan stille krav om indretning af sådanne lokaler og anlæg.

Stk. 4. Garanti for lån, statslån og tilskud kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne

ikke er igangsat. Boligministeren kan pålægge modtagerne af lån eller tilskud at betale et passende bidrag til teknisk bistand ved andragendets behandling.

§ 48. Lån til parcel- og rækkehusbyggeri, der opføres af et socialt boligforetagende eller til brug for mindrebedemlede ejere, kan kun ydes, såfremt håndværkerudgifterne ikke overstiger følgende beløb:

Hovedstadsområdet, jfr.	Eenfamilies- huse	Tofamilies huse
§ 116	38 000	54 500
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkommunerne uden for hovedstadsområdet.	35 000	49 500
Landkommuner i øvrigt.	32 000	45 000

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres ud over de angivne maksimumsbeløb, men ved lånets udmåling kan håndværkerudgifterne ikke medregnes med beløb ud over maksimumsbeløbene.

Stk. 2. Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet, kan boligministeren med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse herom.

§ 49. Opføres et parcel- eller rækkehus med statsgaranteret lån eller statslån efter reglerne i denne lov med salg til mindrebedemlede for øje, kan den endelige berigtigelse af lånet først ske, når afhændelse har fundet sted, jfr. § 64.

Stk. 2. Såfremt køberne af en ejendom som omhandlet i stk. 1 ikke er mindrebedemlet, kan statsgaranti kun ydes inden for den i § 12, stk. 1, fastsatte lånegrænse, og statslån kan kun udbetales inden for en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens værdi.

§ 50. Parcel- og rækkehuse, der er opført til brug for mindrebedemlede ejere med statsgaranteret lån eller statslån, må, så længe lånet ikke er fuldt indfriet, ikke uden samtykke af boligministeren være behæftet med anden pantgæld end foranstående prioriteter og det statsgaranterede lån eller statslånet eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.

§ 51. Indtil fuld indfrielse af et statsgaranteret lån eller et statslån har fundet sted, har ejeren af ejendommen pligt til at holde