

kan kun ydes, når der af kommunen ydes et tilskud af samme størrelse, og boligministeren skønner, at en varig forbedring af forholdene ikke kan tilvejebringes på grundlag af lovgivningens regler i øvrigt.

§ 37. De i §§ 34-36 omhandlede lån kan sammenlagt med tillægslån til foranstående lån i ejendommen højst udgøre 90 pct. af udgifterne ved de omhandlede foranstaltninger.

§ 38. Ved overdragelse af ejendomme til disses hidtidige lejere på andelsbasis kan boligministeren yde lån til delvis dækning af andelshavernes eget indskud.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, såfremt købesum og de øvrige vilkår for købet efter boligministerens skøn kan anses for rimelige, og såfremt ejendommen med hensyn til udstyr og tilstand i øvrigt kan anses for tilfredsstillende. Det er endvidere en betingelse, at foretagendets vedtægter kan godkendes af boligministeren.

Stk. 3. Lån i henhold til stk. 1 kan sammenlagt med foranstående belåning højst udgøre 85 pct. af den godkendte købesum for ejendommen.

Stk. 4. De i § 103 omhandlede sociale boligforetagender kan yde bistand ved etableringen af de i stk. 1 omhandlede andelsforetagender samt ved forvaltningen af de pågældende ejendomme.

§ 39. Boligministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren de nærmere vilkår for forrentning og afdrag af lån ydet i medfør af bestemmelserne i nærværende kapitel. Renten kan ikke uden tilslutning fra folketingets finansudvalg fastsættes lavere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto på bevillingstidspunktet.

§ 40. Efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg kan en i et finansår uforbrugt del af rådighedsbeløbet i henhold til § 33 overføres til anvendelse i det nærmest følgende år.

Kap. VII.

Særlige bestemmelser vedrørende statslån.

§ 41. Boligministeren bestemmer efter forhandling med finansministeren, hvorvidt statslån skal udbetales kontant til pari eller til en nærmere fastsat kurs eller skal berigtiges ved udlevering af statsobligationer,

§ 42. Lån og tilskud udbetales, når byggeriet er afsluttet, og udgifterne er opgjort.

Stk. 2. I følgende tilfælde kan lån og tilskud udbetales på et tidligere tidspunkt end nævnt i stk. 1:

- 1) Grundkøbslån i medfør af § 121, stk. 2, kan udbetales, når endelig aftale om grundens erhvervelse er truffet og foranstående lån optaget i fornødent omfang.
- 2) Forskud på statslån kan udbetales til delvis dækning af projekteringsudgifter, når endeligt projekt, der er forhåndsbehandlet, kan godkendes. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse, og dette skyldes forhold, som bygherren efter boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af forskudslånet eftergives.
- 3) Forskud på statslån kan under særlige omstændigheder udbetales under byggeriet mod fuld kommunegaranti. Boligministeren bemyndiges endvidere til i tilfælde, hvor lånene berigtiges ved udlevering af obligationer, at udlevere disse, forinden byggeriet er afsluttet, såfremt der stilles behørig garanti for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis byggeriet ikke gennemføres efter de i lånetilsagnet fastsatte vilkår.
- 4) A conto beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 43. Kommunegaranti, der ydes i henhold til denne lov, omfatter den yderste del af statslånet. Den af kommunen garanterede del af lånet nedsættes med de betalte afdrag, indtil den er nedbragt til halvdelen af sit oprindelige beløb. Derefter omfatter kommunens garanti samme brøkdel af lånets restbeløb i hele dettes løbetid. Kommunegarantien kan nedsættes efter reglerne i § 56.

§ 44. Ejendomme, hvori statslån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 2. Et statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 3. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter boligmini-