

dragsfrit lån til byggeforetagendets gennemførelse.

*Stk. 2.* Til de i § 28, stk. 2, nr. 2 nævnte byggeforetagender kan tilskud kun ydes, såfremt de udformes på en sådan måde, at de inden for de bygningsmæssige rammer — samtidig eller til skiftende tider — kan anvendes til ungdomsformål, herunder eventuelt skoleformål, samt til fritids- og forsamlingsformål for den almindelige befolkning.

*Stk. 3.* Tilskud i henhold til stk. 1 kan andrage indtil 20 pct., der beregnes for nybyggeri af ejendommens værdi og for om- eller tilbygningsarbejder af om- eller tilbygningsudgifterne.

*Stk. 4.* For ydelse af tilskud i henhold til stk. 1 er det en betingelse, at adgangen til at udnytte byggeforetagenderne fortrinsvis står åben for unge, der på grund af boligforholdene, en påbegyndt eller netop afsluttet uddannelse eller lignende er vanskeligt stillet.

**§ 31.** Hvis der i henhold til anden lovgivning ydes statsstøtte til tilvejebringelse eller forandring af lokaler af den i § 28, stk. 2 omhandlede art, kan lån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel normalt kun ydes, såfremt den øvrige statsstøtte til byggeriets gennemførelse ydes i form af tilskud eller rente- og afdragsfrit lån.

**§ 32.** De nærmere retningslinjer for ydelse af lån i medfør af nærværende kapitel fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren, medens tilsagn om lån gives af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

*Stk. 2.* Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med de institutioner, som opnår lån og tilskud efter de i nærværende kapitel indeholdte regler, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

## Kap. VI.

### Lån og tilskud til modernisering af ældre ejendomme m. m.

**§ 33.** Inden for et beløb af 12 mill. kr. i hvert finansår kan boligministeren yde lån og tilskud til de i nærværende kapitel omhandlede formål.

**§ 34.** Lån kan ydes til forbedring af beboelsesejendomme gennem følgende foranstaltninger:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.
- 5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad.

*Stk. 2.* Lån kan endvidere ydes til indretning af fællesanlæg for beboerne i en eller flere ejendomme.

*Stk. 3.* Lån i henhold til stk. 1 og 2 kan kun ydes, såfremt boligministeren skønner, at udgifterne ved forbedringerne er rimelige, og kun, hvis det må antages, at ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering.

*Stk. 4.* Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som har karakter af almindelig vedligeholdelse eller som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller er krævet afhjulpet som betingelse for en fortsat lovlig benyttelse af den pågældende ejendom.

**§ 35.** Lån kan ydes til dækning af udgifter ved sådanne omlægninger af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for lejere eller boligtagere i en eller flere beboelsesejendomme.

**§ 36.** Lån og tilskud kan ydes til fjernelse af bygninger som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne af de omliggende lejligheder, såfremt der ved fjernelsen kan tilvejebringes en varig forbedring af forholdene.

*Stk. 2.* Lån i medfør af stk. 1 kan omfatte udgifterne i forbindelse med udflytning af brugerne af de pågældende bygninger. I ganske særlige tilfælde kan lån ydes til tilvejebringelse af nye lokaler til de pågældende.

*Stk. 3.* Tilskud til dækning af tab ved fjernelse af bygninger som omhandlet i stk. 1