

lånegrænse, hvis byggeriet gennemføres af et socialt byggeforetagende. Ved privat byggeri kan lån ydes indtil 80 pct. af ejendommens værdi. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af ejendommens værdi.

### Kap. V.

#### Lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen og byggeri med andet socialt og kulturelt formål.

**§ 28.** Inden for et beløb af 20 mill. kr. i hvert finansår kan statslån eller garanti for lån ydes til byggeri i henhold til nærværende kapitel. Lån kan kun gives til institutioner, som anerkendes i henhold til nærværende lov eller anden lovgivning.

*Stk. 2.* Lån kan gives til opførelse af nye bygninger samt til forbedringer eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes lokaler af en eller flere af følgende kategorier:

- 1) Boliger for unge, herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem.
- 2) Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.
- 3) Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.
- 4) Institutioner for forebyggende børneforsorg samt opdragelseshjem.
- 5) Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål.
- 6) Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

*Stk. 3.* Lån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel, kan kun bevilges til byggeforetagender, som væsentligst tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 2, omhandlede lokaler.

*Stk. 4.* Lån kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

**§ 29.** Lån til de i § 28, stk. 2, nr. 1-5 omhandlede byggeforetagender må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre

85 pct. af ejendommens værdi, eller ved lån til forandringer af udgifterne ved om- eller tilbygningsarbejderne. Lånegrænsen forhøjes dog til 94 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. Lån til om- eller tilbygning af ejendomme, der forinden byggearbejdernes påbegyndelse er belånt udover 85 pct. af værdien før om- og tilbygningen, nedsættes med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for så stor en del af lånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 94 pct.

*Stk. 2.* Lån til de i § 28, stk. 2, nr. 6, omhandlede byggeforetagender må sammen med foranstående lån højst udgøre 80 pct. af ejendommens værdi, eller ved lån til forandringer af udgifterne ved om- eller tilbygningsarbejderne. Lånegrænsen forhøjes dog til 90 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. Lån til om- eller tilbygning af ejendomme, der forinden byggearbejdernes påbegyndelse er prioriteret udover 80 pct. af værdien før om- og tilbygningen, nedsættes med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for så stor en del af lånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 80 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 90 pct.

*Stk. 3.* Såfremt låntageren i tilfælde, hvor lån ydes i medfør af § 28, stk. 2, nr. 1-4, selv indskyder kapital i foretagendet udover 6 pct. af værdien eller om- og tilbygningsudgifterne, kan boligministeren under særlige omstændigheder indrømme fritagelse for betaling af ydelsen på statslån til et tilsvarende beløb eller for ejendomme, der finansieres med statsgaranterede lån, indrømme årlige driftstilskud svarende til værdien af ydelsesfritagelsen. Det i § 30 omhandlede tilskud betragtes i denne henseende som egenkapital.

**§ 30.** Inden for et beløb af 1 mill. kr. i hvert finansår kan der efter boligministerens nærmere bestemmelse ydes tilskud til gennemførelsen af de i § 28, stk. 2, nr. 1 og 2 omhandlede byggeforetagender. Tilskud kan, hvor forholdene taler herfor, gøres afhængig af, at der fra kommunen eller anden side ydes tilskud eller rente- og af-