

F. t. 1. om boligbyggeri.

Finansåret	lejligheder
1959-60	højest 4 500
1960-61	— 4 000
1961-62	— 3 500
1962-63 og følgende år	— 3 000 årligt

Stk. 2. Halvdelen af de udlånsmidler, der stilles til rådighed i medfør af stk. 1, skal anvendes som udlån til andelsboligforeninger. Den del af udlånsmidlerne til andelsboligforeninger, der ikke er eller vil kunne forventes udnyttet i finansåret, kan boligministeren efter den 1. januar overføre til udlån til andre sociale boligforetagender.

Stk. 3. Til indretning af lejligheder i det sociale byggeri for den mindstbemidlede del af befolkningen kan boligministeren yde *statstilskud* omfattende højst 2 000 lejligheder årligt. Statstilskudet kan i forbindelse med tilskud fra en kommune og foretagendet højst udgøre 35 pct. af værdien. Statstilskudet kan normalt højst udgøre 4/7 af det samlede tilskud, men boligministeren kan under særlige omstændigheder forhøje statstilskudet til 5/7 af det samlede tilskud.

Stk. 4. Boligministeren kan gøre ydelse af statslån i medfør af stk. 1 betinget af, at et passende antal lejligheder for mindstbemidlede indrettes i den pågældende ejendom.

§ 21. Statslån i medfør af § 20 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 94 pct.

B. Lån til parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebemidlede.

§ 22. Til parcel- og rækkehusbyggeri af mindre type med beskedent udstyr til brug for mindrebemidlede, jfr. § 48, kan boligministeren yde statslån til følgende antal huse:

Finansåret	huse
1959-60	højest 2 500
1960-61	— 2 000
1961-62	— 1 500
1962-63 og følgende år	— 1 000 årligt

§ 23. Statslån i medfør af § 22 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 90 pct.

C. Lån til opførelse af erstatningslejligheder i forbindelse med sanering m. v., forsøgsbyggeri og byggeri i særlige områder.

§ 24. I kommuner, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og lignende, kan boligministeren yde statslån til opførelse af boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges. Lån kan ligeledes ydes, hvis erstatningslejlighederne opføres i en anden kommune end den, hvori nedlæggelsen sker.

Stk. 2. Udlånsvirksomheden i henhold til stk. 1 kan højst omfatte 1 500 lejligheder i hvert finansår.

§ 25. Med det formål at fremme rationaliseringen af boligbyggeriet kan boligministeren yde statslån til byggeri, hvor nye former for produktionstilrettelægning, byggemetoder eller byggematerialer søges gennemprøvet. Sådanne lån kan kun bevilges, såfremt boligministeren skønner, at de forsøg, der udføres, ved mere almindelig anvendelse vil kunne medvirke til nedsættelse af byggeomkostningerne i fremtiden eller til forøgelse af produktiviteten.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte særlige vilkår med hensyn til tilrettelægningen og opførelsen af det pågældende byggeri.

Stk. 3. Udlånsvirksomheden i henhold til stk. 1 kan højst omfatte 1 000 lejligheder i hvert finansår.

§ 26. Lån kan ydes til boligbyggeri i områder, hvor der er et særligt boligbehov på grund af ekstraordinær erhvervs-mæssig udvikling og hvor byggeriet ikke på normal måde kan opnå en tilstrækkelig finansiering. Lån kan højst ydes til 500 lejligheder årligt.

§ 27. Boligministeren træffer bestemmelse om fordelingen af det i §§ 24-26 fastsatte lejlighedsantal på socialt og privat byggeri.

Stk. 2. Såfremt der ikke bliver disponeret over de udlånsmidler, hvis anvendelse er hjemlet i §§ 24-26, til de deri angivne formål, kan boligministeren træffe bestemmelse om, at midlerne overføres til andelsboligforeningsbyggeri i medfør af bestemmelserne i §§ 20-21.

Stk. 3. For lån, der ydes i henhold til §§ 24-26, gælder tilsvarende vilkår som for statslån, der i øvrigt ydes i henhold til denne lov. Lån kan ydes op til den i § 21 fastsatte