

rækkehuse af mindre størrelse og med beskeden udstyr, jfr. § 48, der opføres eller overtages af mindrebemidlede til eget brug.

Stk. 3. Statsgaranti for lån i henhold til stk. 1 kan højst omfatte et beløb på 4 000 kr. pr. lejlighed i etageejendomme og 5 500 kr. pr. lejlighed i parcel- og rækkehuse. Den statsgaranterede del af lånet skal have sikkerhed umiddelbart efter 75 pct. af ejendommens værdi.

Stk. 4. Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af de i stk. 3 fastsatte maksimumbeløb skønnes påkrævet, kan boligministeren med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse herom.

§ 13. Statsgaranti kan ydes for lån til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges, eller der fremkommer enkeltværelser til udleje. Statsgaranti kan endvidere ydes for lån til ombygninger af boliger beliggende i et saneringsområde, når ombygningen udføres i overensstemmelse med en godkendt saneringsplans bestemmelser herom.

Stk. 2. Statsgaranti for lån som omhandlet i stk. 1 kan kun ydes, hvis det må antages, at ejendommen efter om- eller tilbygningen vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering af et kvarter.

Stk. 3. Statsgarantien omfatter den del af lånet, som ligger ud over 75 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne og højst inden for 90 pct. af disse. Hvis de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes den statsgaranterede del af lånet med et beløb svarende til overskridelsen.

§ 14. Statsgaranti kan kun ydes, for så vidt ejendommens samlede finansiering kan anses for rimelig såvel med hensyn til lånenes størrelse som rente- og afdragsvilkårene.

Stk. 2. Statsgaranterede lån skal indestå i de pågældende ejendomme uopsigelige uanset ejerskifte, og lånene skal være tilbagebetalt fuldt ud inden for en amortisationsperiode på ikke over 45 år for lån i udlejningsejendomme og 30 år for lån i parcel- og rækkehuse til brug for ejerne.

§ 15. Det er en betingelse for statens overtagelse af lånegaranti, at den kommune, hvori den pågældende ejendom er beliggende, påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af det tab, der måtte fremkomme for staten som følge af garantiforpligtelsen.

Stk. 2. Kommunegaranti ydet i henhold til bestemmelsen i stk. 1 kan nedsættes efter reglerne i § 56.

§ 16. Ejendomme, hvori statsgaranterede lån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige, og pantekreditor må føre et effektivt tilsyn hermed. Tab, der opstår som følge af manglende tilsyn, omfattes ikke af garantien.

§ 17. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån til byggeri som omtalt i § 10, stk. 1, jfr. §§ 11-13, under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

§ 18. Boligministeren kan bemyndige banker, sparekasser, de i kap. II omhandlede finansieringsinstitutter og lignende pengeinstitutter til uden særligt indhentet tilsagn i det enkelte tilfælde at yde lån med statsgaranti inden for de i §§ 11 og 12 fastsatte lånegrænser til sådanne hustyper, som af boligministeren har opnået en forudgående principiel godkendelse med hensyn til konstruktion, kvalitet, pris og finansiering.

Stk. 2. Sådant bemyndigelse kan kun meddeles, såfremt vedkommende kreditor påtager sig at føre effektiv kontrol med, at byggearbejdet opfylder betingelserne for den meddelte typegodkendelse.

Kap. IV.

Bevilling af statslån og statstilskud til boligbyggeri.

§ 19. Boligministeren kan indtil videre yde statslån som angivet i dette kapitel i det omfang, der ikke gennem private lån, herunder ved lån med garanti efter reglerne i kapitel III, kan tilvejebringes et boligbyggeri af tilstrækkelig størrelse.

A. Lån og tilskud til socialt byggeri.

§ 20. Til sociale boligforetagender, jfr. § 11 og kap. XV kan boligministeren yde statslån til følgende antal lejligheder: