

medfør af reglerne i kap. III yder garanti for et lån.

§ 7. Lånene kan effektueres kontant til parikurs eller ved udlevering af kasseobligationer, jfr. § 53.

Stk. 2. Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at pantebreve og terminsydelserne deraf gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

Stk. 3. Instituttet kan yde lån mod pant i ejendomme, der agtes bebygget, når der stilles sikkerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis den projekterede bebyggelse ikke gennemføres. Sikkerheden skal bestå i bankgaranti eller sådanne aktiver, hvori umyndiges midler kan anbringes.

Stk. 4. Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån må ikke overstige 45 år for lån til udlejningsbyggeri og 30 år for lån til ejendomme til brug for ejerne.

§ 8. Boligministeren udnævner en tilsynsførende ved instituttet, som påser, at bestemmelserne i denne lov samt instituttets vedtægter overholdes, og at hensynet til kasseobligationernes sikkerhed tilbørligt iagttages af ledelsen. Såfremt instituttet har form af aktieselskab, påser den tilsynsførende endvidere, at bestemmelserne i aktieselskabsloven overholdes.

Stk. 2. Instituttets ledelse er pligtig at meddele boligministeren enhver oplysning, som affordres den angående instituttets forhold.

Stk. 3. Såfremt ledelsen ikke overholder bestemmelserne i denne lov eller instituttets vedtægter, eller den efter boligministerens skøn væsentligt tilsidesætter hensynet til kasseobligationernes sikkerhed, kan boligministeren suspendere stempelbegunstigelsen, dog således at de allerede i omløb værende kasseobligationer også fremtidig kan overdrages og transporteres uden brug af stemplet papir.

Stk. 4. Under samme betingelser kan boligministeren bestemme, at instituttet skal træde i likvidation. Såfremt instituttet har form af aktieselskab, overgår de ministeren for handel, industri og søfart ved aktieselskabs-lovgivningen tillagte beføjelser i henseende til likvidation til boligministeren.

§ 9. Boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg tegne garantikapital for institutter, der opnår godkendelse efter reglerne i nærværende kapitel.

Kap. III.

Garanti for lån til boligbyggeri.

§ 10. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån i byggeri som omhandlet i dette kapitel.

Stk. 2. Ved lovens ikrafttræden fastsættes efter forhandling med folketingets finansudvalg, inden for hvilken ramme tilsagn om garanti i medfør af stk. 1 kan meddeles i den kommende 3-års periode 1. april 1959-31. marts 1962. Inden udløbet af finansåret 1959-60 fastsættes garantirammen for 3-års perioden 1. april 1960-31. marts 1963. På tilsvarende måde forholdes i de følgende år. Fastsættelsen skal ske under hensyntagen til, hvad der skønnes nødvendigt for at sikre et byggeri af tilstrækkeligt omfang, jfr. §§ 1-2.

§ 11. Statsgaranti kan ydes for lån til boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirksomheder til opførelse af beboelseshuse.

Stk. 2. Lejlighederne skal svare til behovet hos den mindrebedemlede del af befolkningen, jfr. § 117, og lejlighederne skal fortrinsvis stilles til rådighed for mindrebedemlede.

Stk. 3. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, folkepensionister, invalider eller til den mindstbedemlede del af befolkningen i overensstemmelse med reglerne i § 20, stk. 3.

Stk. 4. Statsgarantien omfatter den del af lånet, der får pantesikkerhed ud over 75 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 94 pct. af værdien.

§ 12. Statsgaranti kan ydes for lån til privat byggeri med mindre lejligheder (jfr. § 47). Statsgarantien omfatter den del af lånet, der får pantesikkerhed ud over 75 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 85 pct.

Stk. 2. Den i stk. 1 fastsatte lånegrænse forhøjes til 90 pct. ved lån til parcel- og