

## Forslag

### til

## Lov om boligbyggeri.

Fremsat den 9. oktober 1958 af *boligministeren*.

### Kap. I.

#### Indledende bestemmelser.

**§ 1.** Lovens formål er at tilvejebringe en boligbestand af en sådan størrelse og med en sådan husleje, at de boligsøgende får en rimelig mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig.

**§ 2.** Statens støtte til nybyggeriet tilrettelægges med henblik på en stabil byggerytme. Ved foranstaltninger til mindskelse af sæsonledigheden, ved fremme af rationalisering og nye byggemetoder og gennem øget indsats inden for byggeforskningen tilstræbes en udvidelse og billiggørelse af boligproduktionen.

*Stk. 2.* Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i byplanmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Boligministeren kan stille de i den forbindelse fornødne krav.

*Stk. 3.* Boligministeren kan fastsætte tidsfrister for det støttede byggeris påbegyndelse og gennemførelse. Boligministeren bemyndiges i øvrigt til at træffe midlertidige foranstaltninger til regulering af bygge- og anlægsvirksomheden, herunder nedrivning af bygninger.

**§ 3.** Med henblik på at sikre stabile finansieringsvilkår for nybyggeriet bemyndiges finansministeren til efter samråd med boligministeren at foretage opkøb og gensalg af obligationer inden for nettobeløb, hvis størrelse fastsættes på de årlige finanslove.

*Stk. 2.* Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori statslån gives i henhold til denne lov.

### Kap. II.

#### Bestemmelser vedrørende oprettelse af finansieringsinstitutter til ydelse af lån mod sekundær panteret i fast ejendom.

**§ 4.** Boligministeren kan efter forhandling med finansministeren godkende oprettelse af et eller flere finansieringsinstitutter, der har til formål at yde sekundære lån til opførelse eller ombygning af beboelsesejendomme.

*Stk. 2.* Instituttets navn og vedtægter skal godkendes af boligministeren.

*Stk. 3.* Boligministeren kan som vilkår for at meddele godkendelse betinge, at staten bliver repræsenteret i instituttets ledelse.

**§ 5.** Et godkendt finansieringsinstitut kan udstede ustemplede kasseobligationer lydende på navn eller ihændeher. Transporter på de af instituttet udstedte obligationer er ligeledes stempelfrie.

*Stk. 2.* Samarbejde mellem finansieringsinstitutter, der har opnået godkendelse i henhold til § 4, kan finde sted med det formål i fællesskab at udstede obligationer. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for sådant samarbejde.

**§ 6.** Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 75 pct. af, hvad der efter instituttets bedste skøn er pantets værdi. Denne lånegrænse kan dog forhøjes i det omfang, staten eller en kommune i