

mål, hvis det samlede antal personer i lejligheden derved kommer til at overstige antallet af værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt tilfælde over for ejeren oplyse, til hvem fremleje finder sted og vilkårene for fremlejemålet. Såfremt ejeren mener at have berettiget indsigelse imod fremlejemålet, men lejeren fastholder udlejningen, kan ejeren indbringe spørgsmålet for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse af, om fremlejemålet skal ophæves.

Stk. 2. Af lejeløbets er ejeren berettiget til at oppebære 15 pct.

§ 152. Overtrædelse af bestemmelserne i §§ 144 og 146 straffes med bøde ikke under 50 kr.

Stk. 2. Såfremt ejeren undlader at afgive indberetning i henhold til § 148, stk. 3, straffes han med bøde.

Stk. 3. Overtrædelse af bestemmelserne i § 149 straffes med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes den, der i strid

med lovens bestemmelser indgår lejemål om eller ved udøvelse af ejerrettigheder benytter en beboelseslejlighed som omhandlet i § 150, stk. 1, eller som forsætligt medvirker til en sådan lovovertrædelse som udlejer, sælger el. lign.

Stk. 4. I tilfælde af overtrædelse af § 150, stk. 1, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at pågældende skal fraflytte lejligheden senest 1 måned efter dommens afsigelse, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

§ 153. Kommunalbestyrelsen (i København magistraten) kan efter 1. april 1960 træffe beslutning om, at enkelte eller samtlige bestemmelser i nærværende kapitel skal ophøre at have gyldighed i kommunen enten straks eller til et nærmere af kommunalbestyrelsen fastsat tidspunkt.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 150, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

Fjerde afsnit.

Kapitel XXII.

Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser.

§ 154. Bestemmelserne i § 108, stk. 1, finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af leje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den 25. maj 1951. Bestemmelserne i § 108, stk. 3, sidste punktum, finder ikke anvendelse på lejemål om lejligheder i ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1. januar 1959.

Stk. 2. Har udlejeren inden 1. april 1959 afholdt ekstraordinære udgifter til opbevaring af indenlandsk brændsel, kan disse medtages i varmeregnskabet efter de hidtil gældende regler jfr. § 40, stk. 1, 3. og 4. punktum i bekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955 af lov om leje.

Stk. 3. Uanset bestemmelserne i § 44 kan fordeling af lejerens bidrag til udgifterne ved opvarmning i ejendomme, hvor der er opsat varmefordelingsmålere, der ikke er ansat for egnede, for varmeregnskabsperioden 1958-59 ske som hidtil på grundlag af de pågældende måleres udvisende.

§ 155. Uanset bestemmelserne i § 94 kan de personer, der i medfør af de hidtidige reg-

ler er opført på listerne over lægdommere til boligretterne, jfr. § 120 i bekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955 af lov om leje, fungere som lægdommere, så længe deres beskikkelse gælder.

Stk. 2. For perioden indtil førstkommande, ordinære opstilling af lister over lægdommere ved boligretterne, jfr. bekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955 af lov om leje, § 120, stk. 1 og 2, sammenholdt med § 94, stk. 1 og 2, i nærværende lov, opstilles der i retskredse, hvor større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i kredsen fremsætter begæring herom, af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende boligret hører, en tillægsliste på indtil 5 personer, som udpeges efter forhandling med de nævnte sammenslutninger. Reglerne i § 94, stk. 3-9, finder tilsvarende anvendelse.

§ 156. Denne lov træder i kraft den 1. april 1959. Beslutning i henhold til § 106, stk. 2, kan dog træffes af kommunalbestyrelsen, når loven er stadfæstet, således at beslutningen kan få virkning fra 1. april 1959. Fremsættes krav om lejeforhøjelse i henhold til § 113 og § 114 inden 1. januar 1959, får forhøjelsen, medmindre parterne