

sammenslutninger af grundejere og lejere om samarbejde vedrørende boliganvisningen.

Stk. 3. Kommunen afholder udvalgets udgifter til kontorhold m. v., herunder medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Hvor forholdene taler derfor, kan kommunalbestyrelsen tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

§ 141. Har udlejer afsluttet lejemål i strid med foranstående bestemmelser, eller har lejeren undladt i henhold til § 130, stk. 3, § 131 eller § 132, stk. 2, at foretage pligtig fremleje, kan boliganvisningsudvalget forlange lejemålet ophævet.

§ 142. Udvalget er berettiget til ved fogeden at lade en af udvalget anvist lejligheds-søgende indsætte i lejligheden samt til at lade en lejer, hvis lejemål er afsluttet i strid med foranstående bestemmelser, eller som undlader i henhold til § 130, stk. 3, § 131 eller § 132, stk. 2, at foretage pligtig fremleje, udsætte af lejligheden.

§ 143. Såfremt udlejer afslutter lejemål i strid med bestemmelserne i nærværende kapitel eller undlader at foretage behørig anmeldelse i henhold til § 128, straffes han med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes lejeren, såfremt han forsætligt har medvirket til lovovertrædelsen, eller dersom han undlader at foretage anmeldelse i henhold til § 128, stk. 1 eller 3, eller undlader i henhold til § 130, stk. 3, § 131 eller § 132, stk. 2, at foretage pligtig fremleje.

Stk. 2. Medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, bliver det, selvom straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afgivelse.

Kapitel XXI.

Om sammenlægning af beboelses-lejligheder m. v.

§ 144. Uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke er det ikke tilladt:

1) at sammenlægge 2 eller flere beboelseslejligheder eller dele af sådanne,

2) at tage en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis på anden måde end til beboelse,

3) at benytte mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

Stk. 2. Samtykke i henhold til stk. 1 udkræves dog ikke i tilfælde, hvor en lejlighed af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

Stk. 3. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1, nr. 1)-3), angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Stk. 4. Foranstående bestemmelser omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af beboelseslejligheder.

§ 145. En ansøgning om samtykke i henhold til § 144 skal for at kunne tages i betragtning indeholde nærmere begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning skal medmindre tvingende omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden udløbet af 3 uger efter ansøgningens modtagelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse er endelig.

§ 146. Forinden kommunalbestyrelsens samtykke er kommet til modtagerens kundskab, må vedkommende beboelseslejlighed ikke tages i brug eller nogen bygningsforandring el. lign. påbegyndes, der sigter til vedkommende lejligheds sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, er kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere tilstand genoprettet.

§ 147. Forandring ved en bygning, der til sigter formindskelse af de i denne indeholdte beboelseslejligheds antal, nedlæggelse af beboelseslejligheder eller sådannes omdannelse til andet brug end beboelse, må ikke godkendes af bygningsmyndighederne uden forudgående forhandling med kommunalbestyrelsen.

§ 148. Såfremt en beboelseslejlighed i længere tid end 4 uger har henstået uudlejet og ubeboet, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) pålægge ejeren at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1