

fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

*Stk. 5.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig. De i § 126, stk. 2, omhandlede kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

**§ 136.** Udlejeren kan med boliganvisningsudvalgets godkendelse og med det i lejeforholdet gældende varsel opsige en lejer, der er anvist ham af udvalget. Ved afgørelsen af, om godkendelse kan meddeles, vil boliganvisningsudvalget have at tage i betragtning, om lejeren eller hans husstand har gjort sig skyldig i noget af de i § 65, stk. 1, nr. 8, omhandlede forhold.

**§ 137.** Såfremt udlejeren ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret over for udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende afsnit kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

**§ 138.** Reglerne i nærværende kapitel finder også anvendelse på fremleje af såvel møblerede som umøblerede lejligheder. Udlejerens pligter påhviler i så fald lejeren i hovedlejemålet.

*Stk. 2.* Reglerne i nærværende kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun én af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse og kun, for så vidt ingen af medejerne bor i ejendommen; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

2) Tjenestebolig for en person, der er ansat i offentlig tjeneste, samt beboelseslejlighed, der af staten eller en kommune er udlejet til en i offentlig tjeneste ansat person, for så vidt pågældende ikke har krav på at fortsætte lejemålet efter tjenesteforholdets ophør.

3) Beboelseslejlighed, der anvendes til privat tjenestebolig, samt beboelseslejlighed, der den 23. maj 1946 var udlejet til en

funktionær ved ejendommens drift eller som af boliganvisningsudvalget er godkendt udlejet til en sådan. Undtagelsen gælder, så længe lejligheden benyttes til nævnte formål.

4) Beboelseslejlighed, der står i umiddelbar forbindelse med forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette eller siden 22. august 1945 har været udlejet i forbindelse med dette.

5) Beboelseslejlighed, der omfattes af lov nr. 241 af 7. juni 1952 om brug af visse ejendomme og boliger på landet.

*Stk. 3.* På beboelseslejligheder i ejendomme, der tilhører staten eller en kommune, og som anvendes til et offentligt formål, er bestemmelserne i nærværende afsnit kun anvendelige, for så vidt dette efter boligministerens skøn er foreneligt med det offentlige formål.

**§ 139.** Anvendelse af lovens bestemmelser på overtagelse af lejligheder, der tilhører en kommune, et socialt boligforetagende eller en lignende institution, og til hvis opførelse der er ydet eller givet tilsagn om statsgaranti eller statslån i henhold til boligstøttelovgivningen er yderligere betinget af, at den anviste lejer opfylder de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne med statsstøtte tilvejebragte lejligheder. Boligministeren kan dog, når forholdene i de enkelte tilfælde taler derfor, lempe disse vilkår, således at det tillades den kommune, i hvilken ejendommen er beliggende, at udrede det for lejlighedens overtagelse fornødne indskud, uanset om kommunen efter støtte-lovgivningens regler er uberettiget til at betale sådant indskud.

*Stk. 2.* Pligten til at foretage anmeldelse af ledige lejligheder inden for et socialt boligforetagende el. lign. og til at dokumentere, at overtagelse har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende lov, påhviler foretagendets ledelse.

**§ 140.** Boliganvisningsudvalget er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for udvalget verserende sager, ligesom udvalget fra folke-registret er berettiget til at kræve sig tilstillet meddelelse om flytninger til, fra eller inden for kommunen.

*Stk. 2.* Udvalget kan træffe aftaler med