

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 2 skal bekendtgøres for kommunens beboere på den i kommunen for bekendtgørelse af kommunalbestyrelsesbeslutninger almindeligt brugte måde.

§ 132. Når fremleje sker i henhold til § 130, stk. 3, eller § 131, er udlejerens berettiget til af fremlejeløbet at oppebære 15 pct.

*Stk. 2.* Ophører et i henhold til § 130, stk. 3, eller § 131 indgået fremlejemål, skal lejerens, medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 133. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til slægtninge eller andre, som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det over for udvalget godtgøres, at den pågældende i væsentlig grad har bidraget til husstandens opretholdelse.

*Stk. 2.* Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog, såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer, og lejligheden har mere end tre værelser, nægte at godkende lejemalets indgåelse, når udvalget inden en måned før det tidspunkt, da afdødes lejemaal i henhold til § 84 kan bringes til ophør, kan anvise den nye lejer en anden passende lejlighed med tre værelser i kommunen.

§ 134. Bytning af lejligheder vil efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 128 være at godkende inden 8 dage af udvalget i følgende tilfælde:

- a) når de pågældende lejligheder er lige store og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,
- b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

*Stk. 2.* Nægter udlejerens at give samtykke til en af en lejer ønsket bytning, kan boliganvisningsudvalget efter lejerens begæring pålægge udlejerens at tåle bytningens gennemførelse, såfremt det samlede antal personer i lejligheden efter bytningen ikke vil komme til at overstige antallet af værelser i denne, og udlejerens efter udvalgets skøn ikke på grundlag af den nye lejers eller hans husstands forhold eller andre særlige omstændigheder har rimelig grund til at modsætte sig bytningen. Sådant pålæg kan dog ikke gives andelsboligforeninger, hvis ved-

tægter er godkendt af boligministerens i medfør af byggestøttelovgivningen.

*Stk. 3.* Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør i forbindelse med bytning af lejligheder.

§ 135. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende.

*Stk. 2.* Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, jfr. dog § 64, stk. 5, 2. punktum, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejers eller dennes ægtefælles slægtning i ret op- eller nedstigende linje. Ønsker ejeren lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linje af hensyn til disses pasning og pleje på grund af alder, sygdom eller svagelighed, eller ønsker han som følge af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand at udleje lejligheden til personer, der skal yde pasning og pleje, vil et forslag herom altid være at godkende.

*Stk. 3.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en tjenestemand eller en funktionær i en koncessioneret virksomhed, der som følge af forflyttelse uden ansøgning søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende for så vidt pågældende i sin hidtidige opholdskommune beboede en lejlighed, som bliver ledig ved hans fraflytning.

*Stk. 4.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjeneste- eller funktionær bolig — lejlighed eller værelse —, vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til en enke, når hun på grund af ægtefælless død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Er den lejlighedssøgende en enlig person, der agter at benytte den pågældende lejlighed til bolig alene for sig selv, er udvalget dog kun pligtigt at godkende forslaget, såfremt lejligheden ikke er større end den lejlighed, pågældende har måttet