

område er det ved udlejning i medfør af reglerne i § 131, stk. 1, og § 135, stk. 1, indtil udgangen af marts måned 1961 en betingelse, at lejerens — udover de i de nævnte bestemmelser omhandlede betingelser — tillige opfylder de krav med hensyn til varigheden af bopæl i kommunen, som af vedkommende boliganvisningsudvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende. De betingelser med hensyn til varighed af bopæl i kommunen, der stilles af et udvalg i en af de pågældende kommuner, skal også anses opfyldt, dersom den pågældende har haft bopæl i et tilsvarende samlet tidsrum i én eller flere af kommunerne inden for hovedstadsområdet. Indtil udgangen af marts måned 1960 kan det enkelte udvalg dog højst forlange, at den pågældende lejlighedssøgende har haft stadig bopæl i kommunen i de seneste 2 år forud for det tidspunkt, hvor lejemålet skal træde i kraft. I tiden fra 1. april 1960 til 31. marts 1961 kan kravet om forudgående bopæl højst fastsættes til 1 år.

*Stk. 5.* I det i stk. 2 nævnte hovedstadsområde finder i tiden indtil udgangen af marts måned 1961 bestemmelsen i § 135, stk. 3, tillige anvendelse i tilfælde af forflyttelse efter ansøgning.

*Stk. 6.* I kommuner, hvor de i andet afsnit, kapitel XVIII, omhandlede bestemmelser ikke er gældende, ophører reglerne i nærværende kapitel at have gyldighed, når der er forløbet 1 år efter ophøret af de nævnte bestemmelser.

**§ 127.** I de kommuner, i hvilke reglerne i nærværende kapitel finder anvendelse, ned sættes et boliganvisningsudvalg. Udvalget består foruden af 2 af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer, af hvilke det ene udpeges som formand, af 2 i kommunen bosatte medlemmer, af hvilke det ene vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen, medens det andet vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen. Tvivl om, hvilke foreninger der kan komme i betragtning, afgøres af boligministeren. Der vælges samtidig en suppleant for hvert medlem. Udvalgets afgørelser træffes ved stemmeflerhed; i tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

*Stk. 2.* I sager angående sociale bolig-

foretagender erstattes det af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger valgte medlem af et efter indstilling af de pågældende boligforetagender i kommunen valgt medlem.

*Stk. 3.* Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i kommunen, eller foretager disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling af repræsentanter og suppleanter til udvalget, udpeges 1 medlem og dettes suppleant af kommunalbestyrelsen blandt grundejere, der tillige er udlejere, og 1 medlem og dettes suppleant blandt lejere i kommunen.

*Stk. 4.* Reglerne i § 94, stk. 4 og 5, 1. og 2. punktum samt § 101, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 128.** Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, er udlejeren pligtig at anmelde den til boliganvisningsudvalget. Anmeldelsen, der skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og være bilagt med en genpart af den seneste lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejeren på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig. Hvis lejerens endeligt fraflytter det lejede, skal han, uanset at lejemålet ikke er bragt til ophør, inden 14 dage efter fraflytningen anmelde dette til udvalget, der da er berettiget til at forlange lejemålet ophævet. Samme anmeldelsespligt påhviler udlejeren, når han er blevet vidende om fraflytningen.

*Stk. 2.* Ny beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 uger inden det tidspunkt, til hvilket indflytningen påregnes at kunne finde sted.

*Stk. 3.* Har en lejlighed i 6 måneder ikke været beboet af lejeren, er denne og tillige udlejeren, når denne bliver bekendt med forholdet, pligtig at foretage anmeldelse herom til boliganvisningsudvalget, der da kan forlange lejemålet ophævet, medmindre lejerens fraværelse skyldes sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el. lign. Lejerens anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter udløbet af de 6 måneder; udlejers anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage