

forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejereren til lovovertrædelsen, straffes han på samme måde, og det erlagte beløb vil ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 2. Kræver lejeren ikke det erlagte beløb tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

Kapitel XIX.

Særlige bestemmelser om visse huslejereguleringer m. v.

§ 122. I lejemål om hus eller husrum, der ikke omfattes af reglerne i kapitel XVIII, gælder reglerne i §§ 123-125. Reglerne gælder hus eller husrum, der udlejes til beboelse — herunder dog ikke lejemål om enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan — samt hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse.

Stk. 2. I de i § 106, stk. 2, nr. 1) omhandlede kommuner ophører reglerne i nærværende kapitel at have gyldighed med udgangen af marts måned 1961.

§ 123. Huslejenævnet kan efter udlejerens begæring træffe bestemmelse om en forhøjelse af lejen, når denne er lavere end den almindeligt gældende leje i kvarteret eller kommunen for husrum af tilsvarende

størrelse — værelsesantal og areal — kvalitet og udstyr, og lejeren ikke har villet indgå på en under hensyn hertil rimelig lejeforhøjelse.

Stk. 2. Det samme gælder, når udlejereren ud over sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen, og lejeren nægter at indgå på en til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen. Lejeforhøjelsen skal modsvare den gennem forbedringerne øgede brugsværdi af det lejede.

Stk. 3. Lejeforhøjelse i henhold til stk. 1 og 2 kan gennemføres med 3 måneders varsel, medmindre parterne træffer anden aftale.

§ 124. Med hensyn til tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens eller lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 23, 24 og 67, finder reglerne i § 116, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

§ 125. Såfremt udlejereren betinger sig eller oppebærer en leje, der står i misforhold til det lejedes værdi, eller har betinget sig andre vilkår, herunder med hensyn til indskud el. lign., der er urimelige, kan huslejenævnet efter lejerens begæring nedsætte lejen eller ændre vilkårene efter reglerne i §§ 27 og 30.

Stk. 2. Reglerne i § 34, stk. 1 og 2, finder tilsvarende anvendelse, dog således at skriftlig tilkendegivelse fra lejeren om, at der er rejst sag i henhold til stk. 1 træder i stedet for tingfæstning.

Tredje afsnit.

Bestemmelser om boligangvisning, sammenlægning af lejligheder m. v.

Kapitel XX.

Om boligangvisning.

§ 126. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde; beslutningen træder i kraft fra og med datoen for det nummer af statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel gælder dog umiddelbart for Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv,

Birkerød, Brøndbyernes, Dragør, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstedernes, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, Store Magleby, Søllerød, Tårnby og Værløse kommuner, medmindre kommunalbestyrelsen træffer anden bestemmelse.

Stk. 3. Indtil udgangen af marts måned 1961 skal i de i stk. 2 nævnte kommuner (hovedstadsområdet) udlejerens forslag om, til hvem en ledig lejlighed skal udlejes, — udover de i § 129 omhandlede oplysninger — tillige indeholde oplysning om tidspunktet for den pågældende lejers seneste tilflytning til kommunen.

Stk. 4. I det i stk. 2 nævnte hovedstads-