

Stk. 7. Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder bestemmelserne i nærværende paragraf tilsvarende anvendelse med hensyn til nævnets fastsættelse af lejen eller de øvrige vilkår i henhold til §§ 107, 108, 109, stk. 4, 116, 117, 123 og 125.

§ 104. Nævnets udtrykkelige eller stilthiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

§ 105. De af huslejenævnet i medfør af nærværende lov truffene afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten, dog at en af nævnet i medfør af § 113, stk. 9 og § 114, stk. 3, truffen afgørelse er endelig, såfremt nævnets beslutning er enstemmig. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger, efter at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den indbringendes modpart som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledet forhandlinger eller afsluttet forløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

Stk. 2. Rettens afgørelse i sager vedrørende forhøjelse i medfør af § 113, stk. 9 og § 114, stk. 3, træffes ved en beslutning, der ikke behøver at begrundes. Mod afgørelsen kan der som regel ikke finde anke eller kære sted. Når særlige grunde taler derfor, kan justitsministeren dog tillade, at sagen indankes for landsretten.

Kapitel XVIII.

Om indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelser m. v.

§ 106. For udlejning af hus eller husrum gælder reglerne i §§ 107-121. Reglerne gælder dog ikke for udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

Stk. 2. Undtaget fra bestemmelserne i stk. 1 er lejemaal i:

1) Kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 1. oktober 1955 afholdte almindelige folketælling ikke oversteg 3 000, og hvor der ikke findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde med et samlet indbyggerantal af nævnte størrelse. I de pågældende kommuner kan kommunalbestyrelsen dog, hvis forholdene taler derfor, bestemme, at reglerne skal være gældende i kommunen.

2) Kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 1. oktober 1955 afholdte almindelige folketælling androg mellem 3 000 og 20 000, eller hvori der findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et fælles byområde med andre kommuner med et samlet indbyggerantal af nævnte størrelse, for så vidt kommunalbestyrelsen — i byområder, hvori flere kommuner indgår, kommunalbestyrelserne i fællesskab — træffer beslutning om, at de omhandlede bestemmelser enten straks eller til et senere i beslutningen nærmere fastsat tidspunkt skal ophøre at have gyldighed i kommunen.

Stk. 3. Afgørelsen af, om en kommune har en bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde som i stk. 2, nr. 1) og 2) omhandlet, træffes i tvivlstilfælde af boligministeren efter begæring af en af kommunerne.

Stk. 4. De i stk. 2, nr. 1) og 2) omhandlede beslutninger kan kun træffes, dersom mindst $\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. En beslutning, der skal træffes af flere kommunalbestyrelser i fællesskab, jfr. stk. 2, nr. 2), har virkning for samtlige de pågældende kommuner, når beslutningen vedtages af kommunalbestyrelserne i kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 1. oktober 1955 afholdte almindelige folketælling tilsammen udgjorde mindst $\frac{2}{3}$ af det pågældende byområdes samlede indbyggerantal. Beslutningerne skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunerne almindeligt brugte måde. Medmindre andet udtrykkeligt er fastsat i beslutningen, får denne virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvor den er bekendtgjort.

§ 107. Lejeaftalen skal, hvis den er afsluttet efter 1. juli 1951, udfærdiges skrift-