

nævnte kommuner af mindst 5 lejemål —, det andet en lejer, der ikke tillige er udlejer, vælges af kommunalbestyrelsen, dog således at mindst  $\frac{3}{4}$  af den samlede kommunalbestyrelses stemmer skal være afgivet for valget af de pågældende. Opnås sådan stemmeflerhed ikke, foretager amtmanden (i København overpræsidenten) valget. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for formanden og hvert af de øvrige 2 medlemmer. Den, der første gang vælges, afgiver til amtmanden (overpræsidenten) skriftlig forsikring om, at han vil udføre sit hverv efter bedste evne og overbevisning.

*Stk. 4.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker på indtil 3 år.

*Stk. 5.* For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

*Stk. 6.* Bestemmelserne i § 94, stk. 4 og stk. 5, 1. og 2. punktum finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 7.* Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde, første gang fra 20 kr. og i gentagelsestilfælde, fra 50 kr.

**§ 102.** Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er til stede.

*Stk. 2.* Nærmere regler om fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren.

*Stk. 3.* Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan fastsætte, at der som bidrag til dækning af kommunens udgifter til nævnet skal erlægges et ekspeditionsgebyr på indtil 5 kr. pr. sag. Gebyret opkræves hos den part, der har foranlediget sagen indbragt for nævnet. For

gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

*Stk. 5.* Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejer og de lejere, der berøres af den.

*Stk. 6.* Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

**§ 103.** Såfremt en udlejer i medfør af §§ 109, stk. 1, 110, 112, 113, stk. 9, 2. punktum, og 114, stk. 3, 3. punktum, ønsker at foretage lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, må han indsende skriftlig meddelelse herom til huslejenævnet, ledsaget af de fornødne bevisligheder og udkast til den fremtidige aftale.

*Stk. 2.* Er ved genudlejning forløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

*Stk. 3.* Nævnet foranlediger, at fornøden oplysning og dokumentation skaffes tilveje.

*Stk. 4.* Forinden nævnet træffer en afgørelse i medfør af nærværende lov, skal der være givet parterne — herunder ved genudlejning den ny lejer, med hvem der allerede måtte være indledet forhandlinger eller indgået foreløbig lejeaftale — adgang til at ytre sig.

*Stk. 5.* Udlejer og lejer er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejer er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget.

*Stk. 6.* Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldtud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 6 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejer indkrævede dokumentation at meddele udlejer en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejer eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.