

mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af:

1) Advokater.

2) Ejendomsmæglere, jfr. § 85 b i næringslov nr. 138 af 28. april 1931 som ændret ved lov nr. 171 af 12. april 1949 og lov nr. 286 af 18. juni 1951.

3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, uden for København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de i næringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev.

*Stk. 2.* De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemål ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De under 3) nævnte personer er pligtige at føre autoriserede forretningsbøger samt de bøger, som pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistra-

ten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke ud over vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign., og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

*Stk. 4.* Såfremt en af de under 3) nævnte personer gør sig skyldig i et forhold, der gør det betænkeligt at lade ham drive den i nærværende lovbestemmelse omhandlede virksomhed, kan autorisationen frakendes ham for et bestemt åremål under en særlig i dette øjemed rejst straffesag.

*Stk. 5.* Personer, der som administratører, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

*Stk. 6.* Overtrædelse af de i nærværende lovbestemmelse givne forskrifter straffes med bøde, medmindre forholdet efter sin beskaffenhed medfører højere straf efter den øvrige lovgivning.

Andet afsnit.

### Midlertidige bestemmelser om leje.

#### Kapitel XVII.

#### Om huslejenævn.

§ 101. I hver kommune nedsættes et huslejenævn, jfr. dog stk. 2. I kommuner, hvis indbyggertal ved den senest afholdte folketælling overstiger 30 000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

*Stk. 2.* I de i § 106, stk. 2, nr. 1) omhandlede kommuner, hvor reglerne i kapi-

tel XVIII ikke er gældende, ophører reglerne i nærværende kapitel at have gyldighed med udgangen af marts måned 1961.

*Stk. 3.* Nævnet skal bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden, der ikke må have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervs-mæssigt interesseret i ejendomshandel, vælges af amtmanden (i København overpræsidenten). De 2 andre medlemmer, der begge skal være kendt med husleje-forhold såvel for boliger som for forretningslokaler, og hvoraf det ene skal være en grundejer, der tillige er udlejer — i de i stk. 1, 2. punktum,