

ønske, eller hvor udlejerens sygdom eller alder nødvendiggør antagelse af en funktionær til arbejde ved ejendommens drift, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen.

*Stk. 2.* Ved udlejerens på det tidspunkt, da han beslutter at opsigse en lejer i henhold til stk. 1, nr. 1), 2), 5) eller 9), at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, vil blive en anden lejlighed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejeren er flyttet, har lejeren fortrinsret til at overtage den anden lejlighed, såfremt den skal udlejes. Bliver den anden lejlighed ledig, inden lejeren er fraflyttet det lejede, er hans ret, såfremt overtagelsen vil medføre, at han i et tidsrum kommer til at benytte begge lejligheder, og bestemmelserne i § 144 er gældende i kommunen, betinget af, at kommunalbestyrelsen giver samtykke hertil, jfr. § 144, stk. 1, nr. 3). En lejer, der på grund af ejendommens nedrivning eller ombygning efter opsigelse i medfør af stk. 1, nr. 1), må fraflytte sin lejlighed, skal, såfremt der efter genopførelsen eller ombygningen udlejes lejligheder i ejendommen til beboelse, have fortrinsret til at leje en af disse. Ønsker flere opsagte lejere at leje samme lejlighed, går den, hvis opsagte lejemål er ældst, forud for de andre. Bestemmelsen i § 81, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Opsigelse i henhold til denne paragraf skal indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om, at indsigelse må fremsættes senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. § 66. Indeholdes oplysninger som nævnt ikke i opsigelsen, er den ugyldig, medmindre lejeren inden udløbet af nævnte frist fremsætter indsigelse eller af udlejerens modtager oplysningerne. Har lejeren fået oplysningerne af udlejerens efter at have modtaget opsigelsen, regnes 2 ugers fristen fra det tidspunkt, da lejeren har modtaget den eller de manglende oplysninger.

*Stk. 4.* De i nærværende paragraf fastsatte bestemmelser kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren, forinden opsigelse er afgivet.

**§ 66.** I tilfælde af opsigelse i henhold til § 65 skal lejeren, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 65, stk. 3, fremsætte skriftlig indsigelse derimod, og

udlejerens må da forelægge opsigelsen for boligretten til godkendelse inden 2 uger efter indsigelsens modtagelse. Såfremt en opsigelse i medfør af § 65, stk. 1, nr. 6) ikke godkendes, fastsætter retten efter begæring af en af parterne størrelsen af den til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen.

*Stk. 2.* Ved beregningen af retsafgift i sager, der anlægges i henhold til stk. 1, ansættes sagsgenstandens værdi til et års leje.

**§ 67.** Når pligten til at vedligeholde lejligheden påhviler udlejerens, jfr. § 23, afsætter denne til opfyldelse af pligten til istandsættelse med tapet, hvidtning og maling en andel af de betalte lejebeløb for lejligheden på en vedligeholdelseskonto. For denne føres et særskilt regnskab over afsatte beløb og afholdte vedligeholdelsesudgifter af nævnte art for lejligheden. Eventuelle rabatydelser el. lign., som opnås i forbindelse med udførelsen af de pågældende vedligeholdelsesarbejder, skal godskrives kontoen. Vedligeholdelsesudgifter kan kun afholdes af kontoen, når der samtidig gives lejeren en skriftlig opgørelse over beløbene og deres anvendelse samt oplysning om, hvilket beløb der herefter henstår på kontoen. Lejeren har ret til at blive gjort bekendt med, hvor meget der henstår på kontoen, og at kræve dokumentation for de afholdte vedligeholdelsesudgifter.

*Stk. 2.* Krav fra lejeren side om foretagelse af tapetsering, hvidtning og maling kan fremsættes i det omfang, udgifterne herved kan dækkes af det beløb, der er afsat på kontoen, dog at krav ikke kan fremsættes, dersom lejemålet er opsagt af en af parterne. Ved lejemålets ophør bliver et ikke opbrugt beløb henstående, således at den nye lejer kan fremsætte krav om dets anvendelse til lejlighedens vedligeholdelse.

*Stk. 3.* For lejligheder, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, afsættes på vedligeholdelseskontoen en andel, svarende til 10 pct. af den til enhver tid gældende leje. For lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, afsættes et beløb, svarende til 9 pct. af den til enhver tid gældende leje, medens der for lejligheder, der første gang er udlejet den 1. januar 1946 eller senere, afsættes et beløb, svarende til 8 pct. af den til enhver tid gældende leje.

*Stk. 4.* Har lejeren ved aftale delvis over-